

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Verslag overleg d.d. 16 maart 2020 en 30 maart 2020
Externe behandeling mevrouw I. Boost

Nummer	Principeplannen / Handhaving	Uitspraak commissie CRK
2020 39	Achterdijk 10, uitbreiden stallen en vergroten rijhal	Stedenbouwkundige zoekt contact met projectleider. In principe voorstelbaar mits landschappelijk ingepast. Materiaal en kleur in principe akkoord. Nog principe details aanleveren. Reactie stedenbouw: Rekening houden met bereikbaarheid achterliggende terrein, ook voor hulpdiensten. De grote uitbreiding van de stallen aan de voorzijde tot bijna op de perceelsgrens sluit niet aan bij de ingediende GRO voor toekomstige uitbreiding van de manege.
	Cannenburgstraat 21, plaatsen erfafscheiding en terrasoverkapping	Naar centrale commissie Gedelegeerde: Erfafscheiding tot 1 meter achter de voorgevel verlagen tot h=max 1 meter. Geheel in een donkere kleur. Terrasoverkapping is geen exces.

Nummer	Aanvragen omgevingsvergunning	Uitspraak commissie CRK
2020 1	Mozartstraat 4, vergroten dakkapel en plaatsen dakopbouw	Dakkapel is te breed, meer dan 50% van de breedte van het dakvlak. Vanuit stedenbouw wordt gestreefd naar het behouden van de openheid tussen de tweekappers. Een eventuele opbouw met een zadelkap, waarbij de goothoogte op 3 meter blijft. Dit is al eerder gebeurd in de buurt. Nieuwe details ter beoordeling vragen.
2020 2	Mozartstraat 6, vergroten dakkapel en plaatsen dakopbouw	Dakkapel is te breed, meer dan 50% van de breedte van het dakvlak. Vanuit stedenbouw wordt gestreefd naar het behouden van de openheid tussen de tweekappers. Een eventuele opbouw met een zadelkap, waarbij de goothoogte op 3 meter blijft. Dit is al eerder

		gebeurd in de buurt. Nieuwe details ter beoordeling vragen.
2020 45	Glacisweg 35, vervangen kozijnen	Akkoord, mits de maatvoering van de bovenlichten op de begane grond gelijk is aan de bovenlichten op de begane grond bij de burens.
2020 49	Struytse Hoeck 92, plaatsen lichtreclame	Geen lichtreclame toepassen. De ronde reclame verkleinen tot 1 m ² en centreren boven de pui. Losse letters boven de entree is akkoord.
2020 50	Noordhoren 17, plaatsen dakopbouw	Akkoord. Stedenbouw: Akkoord. Een opbouw in dezelfde verhouding en gevelbeeld als de aangrenzende woningen past als vanzelfsprekend in het beeld van de straat.
2020 52	Glacisweg 35, vergroten woning vernieuwen garage	Wat betreft het beeld is het niet wenselijk dat de nieuwe aanbouw hoger is dan de bestaande aanbouw met langskap. Anderzijds dient qua bouwhoogte en bouwdiepte van de aanbouw aangesloten te worden op de aanbouw op het buurperceel. Akkoord, mits de nieuwe aanbouw ongeveer 30 cm. ten opzichte van de bestaande aanbouw terug laten springen om de bestaande aanbouw als een zelfstandig element te laten blijven, zodat vanaf de straat het huidige beeld blijft bestaan.
2020 61	De Brinio 6, plaatsen dakkapel	Akkoord, mits de zijwangen in rabat als topgevel woning.
2020 63	P.C. de Vinckstraat 6, plaatsen dakopbouw en veranderen garage	Strijdig. Nokverhoging altijd éézijdig naar achter, omdat er nog geen precedent op het blok aanwezig is.
2020 79	Waterman 18, plaatsen dakkapel	Strijdig, tenzij kozijnen met een verdiept profiel worden toegepast.
2020 82	Anker 11, plaatsen dakkapel	Strijdig tenzij -tenminste 50 cm. onder de nok; - de afstand tot de voorgevel ten minste 3 meter bedraagt; - de afstand tot de achtergevel tenminste 1 meter bedraagt. Kunststof rabat is akkoord.
2020 83	De Brinio 8, plaatsen dakopbouw	Strijdig tenzij de dakopbouw wordt uitgevoerd als dakkapelkozijn (pui met invulling, met glas of ondoorzichtig glas.

Volgend overleg: in overleg met gedelegeerde