

Voortgang gebiedsontwikkeling Sportlaan e.o.

Presentatie 26 september 2017

Agenda van de avond



- Welkom Wethouder van Lith
- Proces tot Masterplan Maarten School (gemeente Hellevoetsluis)
- Presentatie Masterplan Sander van den Bosch (Delva)
- Beeldkwaliteitsplan IKC en Sportcomplex
Bart van Leeuwen (De Zwarte Hond)
- Proces na Masterplan Maarten School (gemeente Hellevoetsluis)
- Afsluiting plenair deel en uitnodiging tot bezoek kraampjes
Wethouder van Lith

Welkom

Wethouder van Lith

Proces tot masterplan

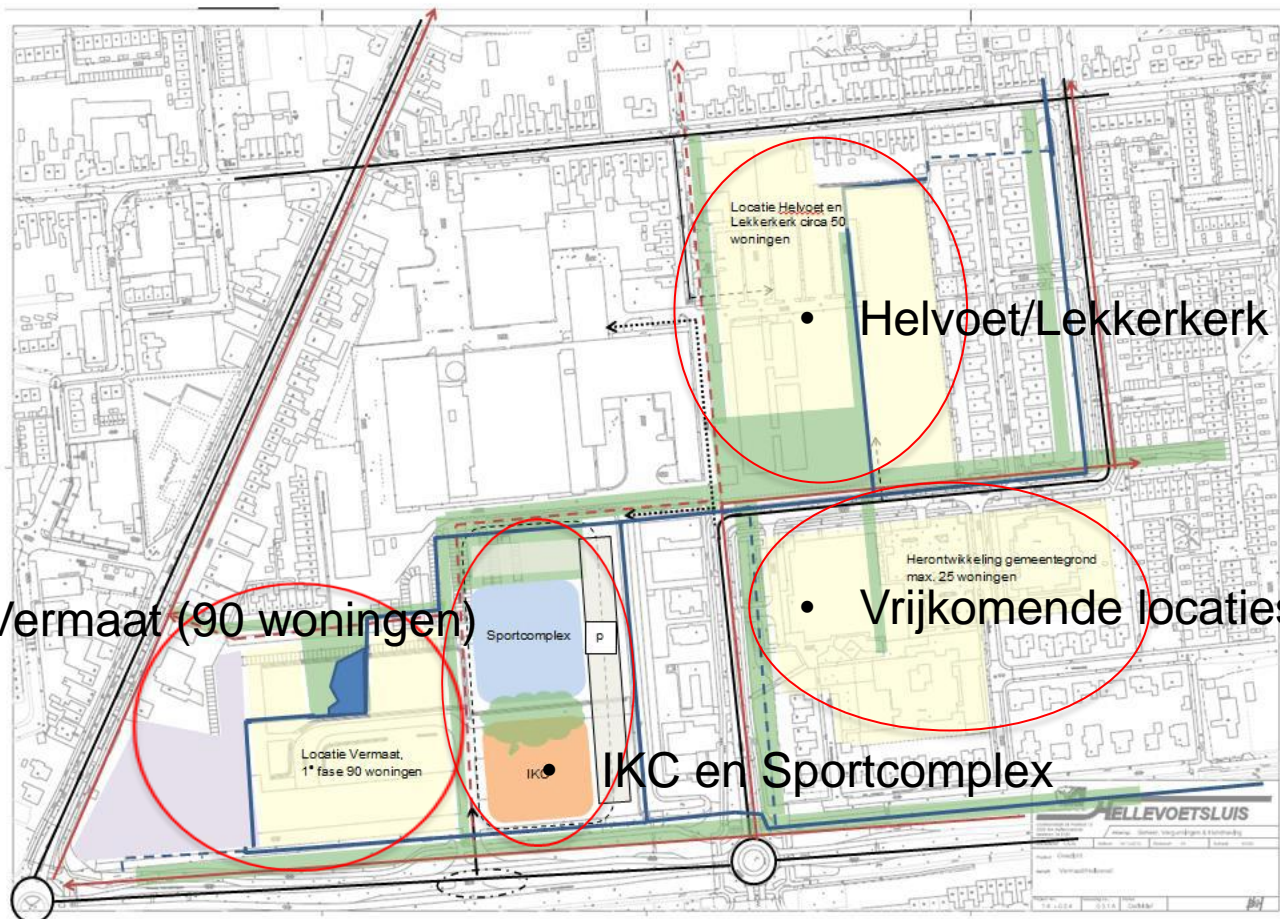
Maarten School

De verschillende deelgebieden Sportlaan e.o.



1. Helvoet
2. Vermaat
3. Lekkerkerk
4. Huidige zwembad en sporthal
5. Basisscholen
 - 5a Hendrik Boogaardschool
 - 5b Montessorischool

Gebiedsvisie Sportlaan e.o.



- Helvoet/Lekkerkerk (51 woningen)

- Vrijkomende locaties (25 woningen)

- Vermaat (90 woningen)

IKC en Sportcomplex

Proces planontwikkeling



- Gebiedsvisie Sportlaan e.o. 20 april vastgesteld door gemeenteraad
- Aanvragen Kredieten voor IKC en Sportcomplex plus de bijbehorende aan te leggen openbare ruimte 24 beschikbaar gesteld door gemeenteraad
- Stedenbouwkundig masterplan Momenteel ter inzage
- Beeldkwaliteitsplan IKC en Sportcomplex

Presentatie masterplan Delva



Presentatie Beeldkwaliteitsplan De Zwarte Honda



Proces na masterplan

Maarten School

Proces ruimtelijke ordening



- Inspraak Voorlopig Ontwerp Bestemmingsplan december/januari 2016/2017
- **Ter inzage legging Ontwerp Bestemmingsplan > medio november tot eind december 2017**



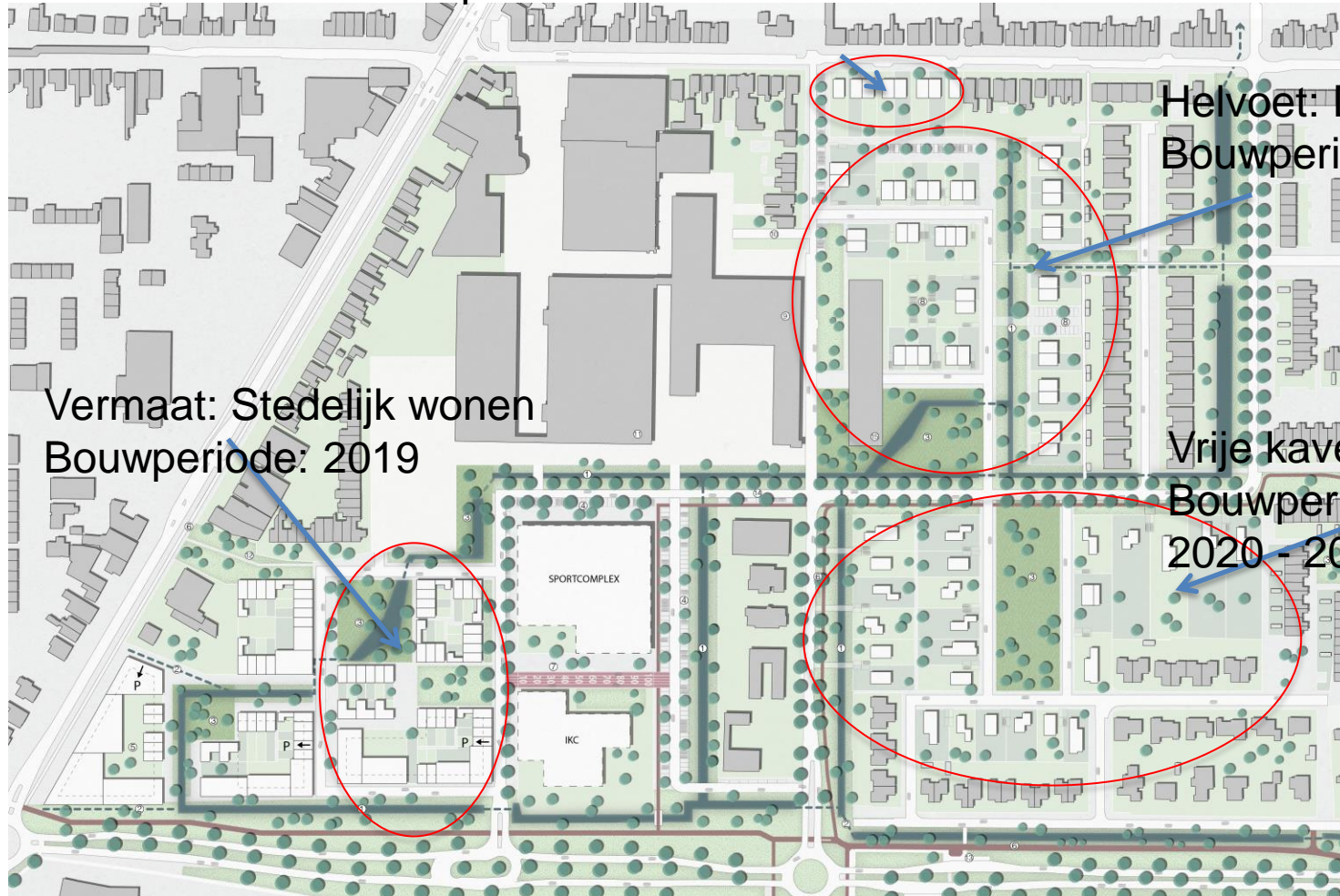
Extra toelichting wordt gegeven op een nader vast te stellen informatieavond

- Vaststellen bestemmingsplan medio maart 2018
- Omgevingsvergunning IKC en Sportcomplex > 4^e kwartaal 2018
- Start bouw IKC en Sportcomplex > 4^e kwartaal 2018/1^e kwartaal 2019

Woningbouw

Lekkerkerk: Dorps wonen

Bouwperiode: medio 2018 – medio 2019



Helvoet: Dorps wonen
Bouwperiode: 2019

Vermaat: Stedelijk wonen
Bouwperiode: 2019

Vrije kavels
Bouwperiode: medio
2020 - 2022

Meer informatie

- Gemeente Hellevoetsluis: 0497 650650
- Informatietafels voile:
- openbaar gebied en verkeer
- Masterplan en Beeldkwaliteitsplan
- IKC en Sportcomplex



Afsluiting en uitnodiging informatiemarkt

Wethouder van Lith