

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Verslag overleg d.d. 8 juli 2019

Aanwezig: mevrouw I. Boost
de heer W. de Vries
de heer C. Mangrey

Tijdstip	Genodigden	Uitspraak commissie CRK
14:30	Nieuwe Vesting Fase 3+4	<ul style="list-style-type: none"> - Algemene stedenbouwkundige opmerking dat fase 4 qua massa weg kabbelt ten opzichte van fase 3; - Appartementsgebouw op plint niet geforceerd als herenhuizen. Bij herenhuizen raamopeningen niet op één lijn etc. Apart benadrukken! - Met kleur genuanceerd omgaan niet als accent zodat juist wordt benadrukt dat het geen aparte panden zijn; - Stenen en materiaal dienen ter goedkeuring wordt voorgelegd (bemonsterd).
15:00	Architectiek (bouwen woning P.A. Genestetlaan 34a te Hellevoetsluis (2019 159)	<ul style="list-style-type: none"> - Aanbouw als erker vormgeven; - Voorgevel verticale opzet raamopeningen integreren in het ontwerp; - de vraag wordt gesteld of er in de voortuin mag worden geparkeerd dit wordt uitgezocht door vergunningverlener? - Stenen bemonsteren en details aanleveren.
15.30 uur	reclame Turkse werknemersvereniging	<ul style="list-style-type: none"> - Geen Aantasting van het architectonisch opzet van het gebouw; - Het reclame object mag niet worden geplaatst op het boeiboord (ook niet in/voor dakvlak); - Geen lichtbak toegestaan in woonomgeving; - De reclame dient te worden afgestemd op architectonische kenmerken. Bij voorkeur bij entree en anders in overleg met de welstand.

Nummer	Principeplannen / Handhaving	Uitspraak commissie CRK
	Struytsehoek 1, Reclame uiting	Verwezen wordt naar het advies van 15-4-19, omdat het om een bedrijfsverzamelgebouw gaat is geadviseerd om reclame uitingen op te

		lossen met een collectief reclamebord.
	Ring 13, uitbreiding woning	In principe akkoord. Bekleding zink alleen akkoord als sprake is van tevoren gepatineerd donker zink.

Nummer	Aanvragen omgevingsvergunning	Uitspraak commissie CRK
2019 208	Heliushaven, plaatsen zonnepanelen	Akkoord, mede omdat het project vanaf de openbare weg niet zichtbaar is.
2019 222	Ter Doestweide 6, plaatsen erfafscheiding en overkapping	Akkoord, mits in donkere beits kleur
2019 213	Duinweg, oprichten 9 recreatiewoningen	Akkoord.
2019 212	Verbouwen patio en bouwen berging bij recreatiewoning Citta Romana op perceel Parkweg 1 B234	Akkoord, mits de berging op een afstand van 1 meter achter de voorgevel wordt geplaatst.
2019 238	Sluisweg 1, oprichten van een woning	Akkoord.
2019 243	Legalisatie reclame uiting 'HAS Doner', Struytse Hoek 55A in Hellevoetsluis	Wordt meegenomen en besproken in de commissie

Volgend overleg: Maandag 22 juli 2019 van ca. 13.45 tot 16.30 (bezoekers vanaf 14.30 uur).