

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Verslag overleg d.d. 20 januari 2020

Aanwezig: mevrouw I. Boost
Mevrouw M. Klaren
de heer W. de Vries

Nummer	Principeplannen / Handhaving	Uitspraak commissie CRK
	Herman Heijermansstraat 1, plaatsen Medisch Centrum	Opbouw als 'kop' uitgevoerd in principe akkoord.
	Kanaalweg Oostzijde 166, oprichten woning	Het buitengebied vraagt om een eenvoudige hoofdvorm volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Met andere woorden een zadelpak eventueel met wolfseinden. Sobere kap. Dakkapellen dienen geen extra aandacht te vragen.
	Rijksstraatweg 125, plaatsen dakopbouw	Huidig plan is in strijd met redelijke eisen van welstand. In overleg met stedenbouw wordt een vergroting van het volume op deze specifieke (kop) situatie mogelijk geacht, mits zorgvuldig ontworpen en in beeld gebracht. De Commissie nodigt de aanvrager MET de ontwerper uit om een aangepast schetsplan voor deze situatie (lint Rijksstraatweg) te komen bespreken.

Nummer	Aanvragen omgevingsvergunning	Uitspraak commissie CRK
2019 410	Isaac da Costastraat 42-60 en 86-108, plaatsen ventilatieroosters	Strijdig, tenzij, tenzij de ventilatievoorzieningen NIET in draai- of klepramen worden geplaatst.
2019 424	Oostkade 20, splitsen woning, maken dakterras en plaatsen dakkapellen	Akkoord, mits de zijwangen van de dakkapel in een donkere kleur worden uitgevoerd.
2019 425	Parkweg 1, B 193, plaatsen aanbouw	Akkoord.
2019 435	Parkweg 1, B 253, plaatsen schuur en veranda	Akkoord.
2019 438	Sportlaan 43, opties bij de 43 woningen	Helaas ontbreekt bij de opties de maatvoering. Stalen/sectionaaldeur in het aangebouwde bijbehorende bouwwerk is niet akkoord. Hoogte dakkapellen terugbrengen naar ten hoogste 1500 mm. (zie Nota). Brede berging afhankelijk van de situatie.

2020 7	Struytse Hoeck, plaatsen voetgangersbrug	Akkoord.
2020 11	Schaalhoren 11, vervangen kozijnen	Akkoord.
2020 23	Oostdijk 28c, veranderen gevel schuur	Schuuruitstraling gewenst. Geen voordeur, maar een (gesloten) loopdeur. Stalraam niet passend. Ramen etage verkleinen.

Volgend overleg: 3 februari 2020