

**PILOTPLAN CITTA ROMANA**  
Plan op hoofdlijnen

# Pilotplan Città Romana

## INLEIDING

Dit beknopte pilotplan geeft inzicht in het ontstaan van de onderzoekspilot Città Romana, de processtappen op hoofdlijnen van de uitvoering van de onderzoekspilot. Ook wordt globaal het communicatie-en participatieproces omschreven.

Dit plan is dynamisch van aard en zal gaande de uitvoering van de onderzoekspilot waar nodig aangevuld dan wel aangepast worden.

## TOELICHTING ONTSTAAN ONDERZOEKSPILOT

In 2016 heeft de vereniging van eigenaren van het vakantiepark Città Romana aan gemeente Hellevoetsluis en aan provincie Zuid-Holland kenbaar gemaakt, dat de bedrijfsvoering niet meer structureel financieel houdbaar is. De vereniging heeft daartoe onderzoek laten uitvoeren en wil daarom een andere invulling geven aan het vakantiepark, namelijk wonen voor senioren. Echter vanwege de strijdigheid van die andere invulling met gemeentelijk, regionaal en provinciaal beleid zagen de gemeente en de provincie geen aanknopingspunten om actief met het verzoek van Città Romana aan de slag te gaan.

Eind 2018 heeft Provincie Zuid-Holland een Marktverkenning Verblijfstoerisme (onderzoek naar verblijfsrecreatie) laten uitvoeren. Daarin werden de marktontwikkelingen en kansen van deze sector in beeld gebracht en zijn ook de vraagstukken over kwaliteit en toekomstbestendigheid benoemd die spelen in deze markt, zoals bij sommige vakantieparken. Ook is ingezoomd op de complexiteit van deze vraagstukken.

Vraagstukken over de toekomstbestendigheid van het toeristisch-recreatief product van vakantieparken spelen bij parken verspreid over heel Nederland. Om deze problematiek breder te agenderen en verkenning naar oplossingen op diverse relevante beleidsterreinen die daarbij spelen te bespoedigen heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) samen met andere partijen de landelijke actie-agenda vakantieparken 2018-2020 opgezet. Een onderdeel in het verlengde van deze agenda is het verkennen van andere functie invullingen van niet-toekomstbestendige vakantieparken. Naar aanleiding van de start van deze agenda heeft Città Romana contact gezocht met BZK en de problematiek van het vakantiepark aangekaart.

BZK zag voor de aanpak en agendering van de problematiek van het vakantiepark Città Romana aanknopingspunten en had het idee om aanvullend op de landelijke actieagenda een aantal pilotcases te steunen. Daarmee wilde BZK een toekomstbestendige invulling van diverse parken bespoedigen, alsook om daarvan breder te leren als testcases voor andere parken. Aansluitend werd daarbij in de Tweede Kamer een motie aangenomen, om minimaal voorbeeldproject te starten, waarin het omvormen van een vakantiepark naar seniorenhuisvesting centraal stond. Iets wat naadloos paste bij het door Città Romana gewenste toekomstscenario, namelijk wonen voor senioren.

Voordat Città Romana medio 2019 benoemd is als onderzoekspilot hebben er constructieve gesprekken met de gemeente en de provincie plaatsgevonden. BZK heeft de gemeente en de provincie gevraagd mee te werken aan de verkennende pilot. Om de onderzoekspilot vorm te geven is een intentieovereenkomst opgesteld, die op 3 juli 2020 is ondertekend.

De onderzoekspilot omvat

1. De samenwerking tussen de overheden (provincie Zuid-Holland en gemeente Hellevoetsluis) en Città Romana.
2. Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het vakantiepark Città Romana.
3. Het verkennen van toekomstscenario's voor het vakantiepark Città Romana.

# Pilotplan Città Romana

## WEERGAVE VAN PROCESSTAPPEN

### Medio 2019 – juli 2020: ontstaan onderzoekspilot Città Romana

- A. Benoeming vakantiepark Città Romana tot onderzoekspilot
- B. Knelpuntenanalyse en intentieovereenkomst
  1. Opstellen knelpuntenanalyse
  2. Opstellen intentieovereenkomst
  3. Besluitvorming intentieovereenkomst pilot Città Romana inclusief knelpuntenanalyse
  4. Ondertekening en start onderzoekspilot Città Romana
  5. Omschrijving onderdelen onderzoekspilot Città Romana
- C. Vormgeven pilotorganisatie
  1. Ambtelijk overleg overheden en Città Romana
  2. Ambtelijke werkgroep
  3. Managementoverleg
  4. Bestuurlijk overleg overheden en Città Romana

### Augustus 2020 – eerste kwartaal 2021: Uitvoering onderzoekspilot Città Romana

#### Uitvoeren Koersverkenning toekomstbestendigheid Città Romana

Wat houdt een koersverkenning in:

De toekomstbestendigheid van het toeristisch-recreatief product van sommige bestaande vakantieparken staat in verschillende gemeenten binnen de Zuid-Hollandse Delta onder druk, bleek uit een provinciale verkenning naar verblijfsrecreatie. Het vormt een vraagstuk dat met de landelijke actieagenda aanpak vakantieparken ook nationaal in de belangstelling staat. Vakantiepark Città Romana in Hellevoetsluis vraagt bij overheden, waaronder de gemeente, al enige tijd aandacht voor haar toekomstbestendigheid en de overheidskaders die van toepassing zijn op de functie van het park.

In de koersverkenning toekomstbestendigheid Città Romana onderzoekt bureau ZKA leisure consultants een aantal (3) mogelijke toekomstscenario's voor het vakantiepark Città Romana. Daarbij kijken zij onder andere naar de doorwerking van die toekomstscenario's op fysiek, financieel en juridisch vlak. Ook brengt ZKA op hoofdlijnen de lokale en regionale impact in beeld van de problematiek en de toekomstscenario's op het gebied van onder meer Toerisme en recreatie, Ruimtelijke Ordening, Wonen, Zorg/welzijn en veiligheid. De koersverkenning draagt daarmee bij aan het gesprek over de mogelijke kaders vanuit provincie en gemeente waarbinnen Città Romana toekomstbestendig kan functioneren.

Keuze voor ZKA leisure consultants

- De experts op het gebied van verblijfsrecreatie en vraagstukken en de problematiek van vakantieparken.
- Landelijk actief en regionaal bekend op het gebied van verblijfsrecreatie en de problematiek van vakantieparken.
- Bekend met het vakantiepark Città Romana

Via een participatief proces komt de koersverkenning tot stand.

In januari/februari 2021: presentatie('s) aan raadsleden en statenleden over de concept koersverkenning. Raadsleden en statenleden worden verder in de gelegenheid gesteld om onder meer randvoorwaarden voor de toekomstscenario's mee te geven.

## Pilotplan Città Romana

Voor zo ver nu te overzien nemen de gemeente en de provincie eind eerste kwartaal 2021 een beslissing over de koersverkenning en over welk toekomstscenario het meest kansrijk is.

### Tweede kwartaal 2021 e.v.

#### Afronden onderzoekspilot

Città Romana, gemeente en provincie gaan met elkaar in gesprek over afronding van de onderzoekspilot en eventueel te nemen vervolgstappen.

## COMMUNICATIE-PARTICIPATIEPROCES KOERSVERKENNING OP HOOFDLIJNEN

### *Organisatie*

- Opdrachtgevers: provincie Zuid-Holland en gemeente Hellevoetsluis
- Management/ambtelijke opdrachtgevers gemeente en provincie
- Ambtelijke projectcoördinatie gemeente en provincie
- Ambtelijke werkgroep
- Overleg overheden met ZKA
- Bestuurlijk overleg overheden

### *Stakeholders*

Beslissers: gemeente Hellevoetsluis (college en raad) en provincie Zuid-Holland (Gedeputeerde Staten en Provinciale Zaken).

Vereniging van Eigenaren Città Romana

Omwonenden

Gemeenten Zuid-Hollandse Delta (Brielle, Westvoorne, Nissewaard, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard)

Recreatieondernemers overige campings en vakantieparken in Hellevoetsluis

Recreatieschap Voorne-Putten/Staatbosbeheer

Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging-afdeling Voorne

Natuurmonumenten

Experts (extern\* en ambtelijk\*\*)

Vakantieparken en campings in de regiogemeenten: in overleg met de gemeenten in de Zuid-Hollandse Delta bespreken of en zo ja hoe deze vakantieparken en campings te betrekken bij/informereren over de koersverkenning.

### *Aanpak op hoofdlijnen*

\*interviews extern : Toerisme en recreatie: Top Voorne-Putten en Recron, sociaal domein ( o.a SBO, nog te bepalen), wonen (nog te bepalen).

\*\* Interviews ambtelijk: beleidsmedewerkers van diverse beleidsterreinen

- gemeente Hellevoetsluis
- provincie Zuid-Holland
- gemeenten Zuid-Hollandse Delta

In gesprek met

Vereniging van eigenaren Città Romana

## **Pilotplan Città Romana**

Recreatieschap/Staatsbosbeheer

Recreatieondernemers (overige) vakantieparken en campings in Hellevoetsluis (recreatietafel koersverkenning)

Gemeenten Zuid-Hollandse Delta (Brielle, Westvoorne, Nissewaard, Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard)

Omwonenden en andere externe stakeholders (naar aanleiding van de concept koersverkenning)