

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzanddijk 26
telefoon 14 0181
fax 0181 330330
IBAN NL16BNGH0285003720
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	stuknummer	zaaknummer	2018/01078
bijlage(n)	datum	verzonden	14 juni 2018

onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Nieuw-Helvoet

Beste meneer/mevrouw,

Het college van de gemeente Hellevoetsluis heeft in haar vergadering van 17 april 2018 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Helvoet'. In dit bestemmingsplan, dat grotendeels conserverend geactualiseerd wordt, wordt tevens de ontwikkellocatie Sportlaan en omgeving opgenomen. In deze brief wordt u geïnformeerd over het bestemmingsplan en uitgenodigd voor de informatieavond die wij organiseren over dit onderwerp.

Ontwerpbestemmingsplan

Met de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan vangt in formele zin de bestemmingsplanprocedure aan. Bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, is er sprake van een geactualiseerd bestemmingsplan en is tevens het plangebied van de locatie Sportlaan e.o. voorzien van een juridisch- planologisch kader waarmee de woningen, het IKC en het Sportcomplex kunnen worden gerealiseerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Helvoet' ligt vanaf 26 april tot en met 6 juni 2018 voor een ieder ter inzage bij het klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis aan de Oostzanddijk 26 te Hellevoetsluis. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.hellevoetsluis.nl. In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen per brief worden gestuurd naar Gemeente Hellevoetsluis, t.a.v. de gemeenteraad van Hellevoetsluis, Postbus 13, 3220 AA te Hellevoetsluis of per e-mail naar het e-mailadres gemeente@hellevoetsluis.nl onder vermelding van 'zienswijzen OBP Nieuw-Helvoet'.

Mondelinge zienswijze

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid via het algemene nummer van de gemeente Hellevoetsluis 14 0181. Er zal dan een afspraak met u worden gemaakt.

Informatieavond

Ten behoeve van ontwikkelingen aan de Sportlaan zijn begin en medio 2017 informatieavonden georganiseerd. Insteek van deze avonden was informatie verstrekking van de plannen van de gemeente en inspraak verlenen met betrekking tot visievorming, zoals de Gebiedsvisie en het Masterplan en het komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan.

Op 15 mei 2018 wordt voor de derde maal een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden georganiseerd. Deze avonden vinden elke keer plaats wanneer de gemeente

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

bestemmingplannen opstelt waarin nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Op deze avond staat het ontwerp-bestemmingsplan centraal.

Uitnodiging

Graag nodigen wij u uit voor deze informatieavond welke plaatsvindt op dinsdag 15 mei 2018 in Cultuurhuis Nieuwe Veste aan de Opzoomerlaan 106. U bent welkom vanaf 19.30 uur voor een kopje koffie of thee. Om 20.00 uur starten wij de presentatie, waarin uitleg wordt gegeven over het bestemmingsplan. Daarna bent u in de gelegenheid om extra informatie op te halen of uw vragen te stellen. De avond duurt ongeveer tot 21.30 uur.

Aanmelden

Wilt u ons laten weten of u komt en met hoeveel personen? Dan weten wij ongeveer op hoeveel aanwezigen wij kunnen rekenen. U kunt uw komst doorgeven per e-mail aan gemeente@hellevoetsluis.nl onder vermelding van 'Informatieavond ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Helvoet'. Mensen die niet beschikken over e-mail kunnen zich telefonisch aanmelden bij het klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 0181.

Vervolprocedure

Na de voornoemde zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit omtrent vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Contact

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u in de tussentijd nog vragen hebben over het bestemmingsplan en het besluitvormingsproces dan kunt u contact opnemen met Angeline van Batenburg van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, bereikbaar via telefoonnummer 14 0181.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders.

Ger Scholtens
afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid