

Nummer: 16-09-15/16

De raad der gemeente Hellevoetsluis;  
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 augustus 2015, nummer:  
16-09-15/16;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het gestelde in het besluit van 13 mei 2014 tot wijziging van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en tot aanvulling van de bijlagen bij de Crisis- en herstelwet (zevende tranche), het gestelde in de Crisis en herstelwet;

overwegende dat:

- werkgelegenheid één van de speerpunten van beleid is waar de gemeente zich voor inzet en dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kickersbloem 3 onderdeel is van die inzet;
- het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Kickersbloem 3, het ontwerp beeldkwaliteitplan Kickersbloem 3 en het ontwerp exploitatieplan Kickersbloem 3 met ingang van 19 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode 47 zienswijzen zijn ingediend inzake de ontwerpplannen;
- in de Nota Zienswijzen ingegaan is op de ontvankelijkheid van de zienswijzen;
- vijf indieners van zienswijzen gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om tijdens een hoorzitting een toelichting te geven op hun zienswijze;
- de verslagen van de hoorzittingen betrokken zijn bij de beantwoording van de betreffende zienswijzen;
- de raad zich kan verenigen met hetgeen in de Nota Zienswijzen, genoemd in het raadsvoorstel, ten aanzien van onder meer de zienswijzen en overigens ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan, in het beeldkwaliteitplan en exploitatieplan is overwogen;
- de ingekomen zienswijzen en de behandelde opmerkingen c.q. wensen van de commissie wonen, werk en recreatie wel aanleiding geven tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitplan en exploitatieplan en de raad zich kan vinden in de planwijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen), zoals in de Staat van Wijzigingen in de Nota Zienswijzen zijn aangegeven;
- de vaststelling van een exploitatieplan noodzakelijk is om het kostenverhaal te verzekeren.

besluit:

1. de wijzigingen (ook ambtshalve wijzigingen) van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Kickersbloem 3, het ontwerp Beeldkwaliteitplan Kickersbloem 3 en het ontwerp Exploitatieplan Kickersbloem 3 conform de Staat van Wijzigingen, die in de Nota Zienswijzen is opgenomen, vast te stellen;
2. de indieners van zienswijzen op het ontwerp exploitatieplan niet ontvankelijk te verklaren conform het gestelde in de Nota Zienswijzen;
3. de niet ontvankelijke zienswijzen van een beantwoording te voorzien, ondanks dat de gemeente daartoe niet verplicht is;
4. de Nota Zienswijzen vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kickersbloem 3, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0530.BPKickersbloem2012-vg01.gml' met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: 'o\_NL.IMRO.0530.BPKickersbloem2012-vg01.dxf';
6. het gewijzigde beeldkwaliteitplan Kickersbloem 3 vast te stellen;
7. het exploitatieplan Kickersbloem 3, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0530.EPKickersbloem2012-0002, gewijzigd vast te stellen;
8. kennis te nemen van het document Toezeggingen plannen Kickersbloem 3.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 september 2015.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,



H.J. van der Wel.



C.G.D. van Leeuwen.