

## BELEIDSREGELS

### BEGRIPSBEPALINGEN

Bij de toepassing van de beleidsregels wordt verstaan onder:

<sup>1</sup>*Aan –en uitbouw*

Een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw of een deel van het hoofdgebouw, dat in bouwkundig opzicht, en al dan niet in functioneel opzicht, te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

*Aan huis verbonden bedrijf*

Het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en de woonfunctie behouden blijft.

*Aan huis verbonden beroep*

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

*Aansluitend terrein*

Het terrein dat direct grenst aan een hoofdgebouw en/of dat in gebruik een eenheid vormt met het hoofdgebouw.

*Achtererfgebied*

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.



Illustratie achtererfgebied

---

<sup>1</sup> Een aan –en uitbouw valt onder de noemer van het begrip bijbehorend bouwwerk

*Agrarisch bedrijf*

Een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- 1) akker- en vollegrondstuinbouw:  
de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
- 2) grondgebonden veehouderij:  
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
- 3) intensieve veehouderij:  
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weide gang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- 4) glastuinbouw:  
de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- 5) sierteelt:  
de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- 6) fruitteelt:  
de teelt van fruit op open grond;
- 7) bollenteelt:  
de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;
- 8) bosbouw:  
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- 9) intensieve kwekerij:  
de teelt van gewassen of het kweken van dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- 10) boomkwekerij:  
een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan.

*Antennedrager*

Antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

*Antenne-installatie*

Het geheel van één of meerdere antennes, antennedrager, bedrading en apparatuur- of techniekkast met bijbehorende bevestigingsconstructie.

*Bed & Breakfast*

Een bed & breakfast is een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis en/of een bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigen(a)r(en) van het betreffende woonhuis en heeft maximaal twee kamers.

*Bedrijf*

Een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

*Beleidsregels*

Een bij besluit vastgestelde algemene regel, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift, omtrent de afweging van belangen, de vaststelling van feiten of de uitleg van wettelijke voorschriften bij het gebruik van een bevoegdheid van het bestuursorgaan.

*Bestaand*

T.a.v. bebouwing: een bouwwerk dat legaal aanwezig is of op basis van een bouw -of omgevingsvergunning in uitvoering is op het tijdstip van vaststelling van het beleid inzake artikel 2.12 lid 1, onderdeel a sub 2° Wabo, dan wel kan worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning.

T.a.v. gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

*Bijbehorend bouwwerk*

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

*Bebouwingsgebied*

Achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.

<sup>2</sup>*Bijgebouw*

Een aangebouwd of vrijstaand gebouw, dat ruimtelijk (qua hoogte en omvang) ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel staand hoofdgebouw.

*Binnen de bebouwde kom*

Het gebied binnen de grenzen, zoals vastgelegd in tekening W00-09-0252.

*Bouwen*

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

*Bouwperceel*

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

*Bouwvlak*

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

*Bouwwerk*

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

*Daknok*

Hoogste punt van een schuin dak.

*Dakvoet*

Laagste punt van een schuin dak.

*Detailhandel*

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horecadoeleinden en een maaltijdafhaalcentrum worden hier niet onder begrepen.

---

<sup>2</sup> Een bijgebouw valt onder de noemer van het begrip bijbehorend bouwwerk.

*Erf*

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

*Evenement*

Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

*Gebouw*

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

*Hoofdgebouw*

Een gebouw of een gedeelte daarvan dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn gelet op die bestemming het belangrijkste is.

*Horeca*

Een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van zowel ter plaatse als elders te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. Een en ander zoals opgesomd in de Staat van Horeca-activiteiten welke als bijlage 1 deel uitmaakt van deze beleidsregels.

*Huisvesting in verband met mantelzorg*

Huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.

*Kamerverhuur*

Gebouw of een deel van een gebouw waarin onzelfstandige woonruimte wordt verleend aan één persoon.

*Kamerverhuurpand*

Gebouw of deel van een gebouw met onzelfstandige woonruimten.

*Kantoor*

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek.

*Maaltijdafhaalcentrum*

Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden voor consumptie elders.

*Maatschappelijke voorzieningen*

Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, welzijns- en gezondheidsvoorzieningen ten behoeve van (openbare) dienstverlening, waaronder ook kinderopvang voor kinderen tot en met vier jaar.

*Mantelzorg*

Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van

huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

*Ondergeschikte horeca*

Voorzieningen, geen horecabedrijf zijnde en ondergeschikt aan de hoofdfunctie zijnde detailhandel, voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken (alcoholvrij) en etenswaar voor het gebruik. Ondergeschikt wil zeggen dat deze vorm van horeca de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot of complementeert en dat er duidelijk sprake is van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie. De (hoofd)functie is derhalve detailhandel en niet horeca.

*Onzelfstandige woonruimte, kamer*

Woonruimte welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een persoon of huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

*Peil*

- voor bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- indien aan de weg wordt gebouwd, dient de kruin van de weg aangehouden te worden;
- indien in of op het water wordt gebouwd dient het plaatselijk peil, dan wel het afgewerkte maaiveld aangehouden te worden.

*Recreatiewoning*

Een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, uitsluitend bestemd om te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep mensen, die daar geen hoofdverblijf hebben; van hoofdverblijf is hier sprake, indien het gebruik als woning door een persoon, gezin of andere groep personen:

- noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van Hellevoetsluis overeenkomstig de (geldende) wettelijke voorschriften (Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens), en/of;
- inhoudt dat in de woning, in een kalenderjaar, meer dan 182 maal, al dan niet achtereenvolgend door een zelfde persoon, gezin of andere groep mensen, nachtverblijf wordt gehouden.

*Voorerfgebied*

Erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.



Illustratie voorerfgebied

*Voorgevellijn*

De denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen dan wel tot aan de zijdelingse grenzen van een bouwvlak.

*Warmtekrachtkoppeling*

De gecombineerde opwekking van warmte en elektriciteit of mechanische energie door verstoking van een brandstof, waarvan de warmte nuttig gebruikt wordt, anders dan voor de productie van elektriciteit.

*Woning*

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

## **WIJZE VAN METEN**

Bij de toepassing van de gemeentelijke voorwaarden cq. beleidsregels wordt als volgt gemeten:

### *De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:*

De kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

### *De afstand tussen gebouwen:*

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

### *De goothoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt.

### *De hoogte van een bouwwerk:*

Vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, vlaggenmasten, liftschacht, trappenhuis, antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### *De hoogte van een antenne installatie:*

- Ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne installatie;
- Ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne installatie.

### *De oppervlakte van een bouwwerk:*

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaats van het bouwwerk.

### *De inhoud van een bouwwerk:*

Tussen de onderzijde van de begane grond vloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### *De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:*

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren). De in deze regels gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

### *Ondergeschikte bouwdelen*

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer bedraagt dan 0.70 meter.

#### **WIJZE VAN BEREKENEN VAN BIJBEHORENDE BOUWWERKEN**

Bij het berekenen van het aantal m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken (bijvoorbeeld aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen), waarvoor geldt dat niet meer dan 50% van het achtererfgebied en niet meer dan 50 % van het voorerfgebied mag worden bebouwd, wordt het aantal m<sup>2</sup> aan vergunningsvrije bouwwerken én aan bestaande bouwwerken meegerekend.

#### **RELATIE MET VERORDENING RUIMTE PROVINCIE ZUID-HOLLAND**

Toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a sub 2° Wabo is niet mogelijk indien er strijdigheid ontstaat met de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland.

#### **FINANCIËLE ASPECTEN**

Indien kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde is, zal voorafgaand aan het geven van toepassing aan artikel 2.12 eerste lid, onderdeel a sub 2° Wabo een anterieure overeenkomst moeten zijn gesloten met de aanvrager c.q. initiatiefnemer, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

#### **AFWIJKING VAN BELEIDSREGELS (HARDHEIDSCLAUSULE)**

1. Indien er sprake is van bijzondere omstandigheden dan kan het college van burgemeester en wethouders van een beleidsregel afwijken en daarmee een aanvraag omgevingsvergunning verlenen of weigeren. Afwijken van een beleidsregel zal gemotiveerd moeten worden.
2. Indien een belanghebbende een beroep wil doen op de hardheidsclausule voor bouw –of gebruiksactiviteiten dan kan dat door middel van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvrager zal daarbij moeten vermelden van welke beleidsregel(s) gevraagd wordt af te wijken én uitleggen waarom gevraagd wordt af te wijken van die beleidsregel(s).



## **AANGEWENZEN GEVALLEN IN ARTIKEL 4 BIJLAGE II BOR**

### **1 EEN BIJBEHOREND BOUWWERK EN EEN UITBREIDING DAARVAN**

#### ***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn binnen de bebouwde kom geen aanvullende eisen opgenomen. Buiten de bebouwde kom gelden de volgende aanvullende eisen:

- Niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
- De oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>.

Artikel 5 stelt dat het aantal woningen gelijk moet blijven, met dien verstande dat deze eis niet geldt indien het mantelzorg betreft.

#### ***Gemeentelijke voorwaarden***

##### Achtererfgebied

##### *Bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen*

Aanvragen omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij grondgebonden woningen worden afzonderlijk afgewogen. Hierbij worden onder andere betrokken, de hoogte en de positionering van het bijbehorend bouwwerk. Indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem wordt tevens de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit bij de afweging betrokken.

##### *Horeca, detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij een hoofdgebouw met de functie horeca, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat

- a) het bouwen van een bijbehorend bouwwerk niet ten koste mag gaan van de reeds bestaande mogelijkheid van laden en lossen op eigen terrein en de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, tenzij een passende voorziening in het openbaar gebied wordt gerealiseerd.
- b) er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c) de gevraagde functie past in gemeentelijk en provinciaal beleid;
- d) de goothoogte en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter, met uitzondering van de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, die niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- e) ten minste 1 meter uit de zijdelingse perceelsgrens gebouwd wordt, tenzij in de zijdelingse perceelsgrens gebouwd wordt;
- f) bouwen in de zijdelingse perceelsgrens en/of in de achterste perceelsgrens, die naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerd is, niet is toegestaan, tenzij voldaan wordt aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en de verkeersveiligheid niet onevenredig negatief beïnvloed wordt.
- g) indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de hoogte en de positionering van het bijbehorend bouwwerk betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

##### *Recreatiewoningen*

Er wordt -wegens het behoud van het recreatieve karakter- geen medewerking verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij recreatiewoningen.

#### *Agrarische bedrijven*

Aanvragen omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk buiten het bebouwingsvlak, zoals bepaald in het ter plaatse geldende bestemmingsplan, worden afzonderlijk afgewogen. In het kader van die afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden met name de ligging, grootte en bereikbaarheid van het gevraagde bijbehorend bouwwerk betrokken, alsmede de landschappelijke inpassing.

#### *Overige functies*

Voor de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo worden aanvragen om omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij functies, die hiervoor niet specifiek zijn genoemd, per geval afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden met name de positionering, hoogte, omvang van het bijbehorend bouwwerk betrokken, alsmede de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid. Indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de hoogte en de positionering van het bijbehorend bouwwerk betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

#### Voorerfgebied

##### *Bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen binnen de bebouwde kom, anders dan vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij grondgebonden woningen, met dien verstande dat:

- a. niet meer dan 50% van het voorerfgebied mag worden bebouwd;
- b. de uitbreiding van de woning door middel van een bijbehorend bouwwerk maximaal 2 meter mag bedragen en de afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de grens van het openbaar gebied niet kleiner mag zijn dan 1 meter;
- c. het bijbehorend bouwwerk niet hoger is dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d. de breedte van het bijbehorend bouwwerk maximaal 60% van de oorspronkelijke gevelbreedte mag bedragen;
- e. een vrijstaand bijbehorend bouwwerk ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning moet worden gebouwd;
- f. indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de aansluiting op de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

##### *Bijbehorende bouwwerken bij vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen binnen de bebouwde kom alsmede bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen buiten de bebouwde kom*

Aanvragen omgevingsvergunning voor overige bijbehorende bouwwerken of uitbreiding daarvan bij vrijstaande woningen en twee onder één kap woningen binnen de bebouwde kom en bij grondgebonden woningen buiten de bebouwde kom ( voor zover deze in het geldende bestemmingsplan een woonbestemming hebben) worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging wordt onder andere de aansluiting op de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

#### *Recreatiewoningen*

Er wordt -wegens het behoud van het recreatieve karakter- geen medewerking verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij recreatiewoningen.

*Agrarische bedrijven*

Aanvragen omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk buiten het bebouwingsvlak, zoals bepaald in het ter plaatse geldende bestemmingsplan, worden afzonderlijk afgewogen. In het kader van die afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden met name de ligging, grootte en bereikbaarheid van het gevraagde bijbehorend bouwwerk betrokken, alsmede de landschappelijke inpassing.

*Overige functies*

Voor de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo worden aanvragen om omgevingsvergunning voor een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij functies, die hiervoor niet specifiek zijn genoemd, per geval beoordeeld en afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden met name de aspecten verkeersveiligheid en de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit betrokken.

*Bestaande bijbehorende bouwwerken in voerergebied*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor algehele vernieuwing van bestaande bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat maximaal de vergunde oppervlakte en de vergunde bouwhoogte mag worden gebouwd. Indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de aansluiting op de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

**2. EEN GEBOUW TEN BEHOEVE VAN EEN INFRASTRUCTURELE OF OPENBARE VOORZIENING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2, ONDERDEEL 18, ONDER A, DAT NIET VOLDOET AAN DE IN DAT SUBONDERDEEL GENOEMDE EISEN**

***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn de volgende aanvullende eisen opgenomen.

- niet hoger dan 5 m; en
- de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>

***Gemeentelijke voorwaarden:***

*Algemeen*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder A Bor dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, met dien verstande dat

- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter; en
- b. de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m<sup>3</sup>; en
- c. indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de inpassing van het gebouw in de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. *Hoogte van het gebouw meer dan 3 meter en/of oppervlakte meer dan 17 m<sup>2</sup>*

Aanvragen omgevingsvergunning voor een dergelijk gebouw met een hoogte van meer dan 3 meter (maximaal 5 meter) en/of een oppervlakte van meer dan 17 m<sup>2</sup> (maximaal 50 m<sup>2</sup>) zullen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, zullen met name de positionering van het gebouw en de beeldkwaliteit worden betrokken.

### **3. EEN BOUWWERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE**

#### ***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn de volgende aanvullende eisen opgenomen.

- niet hoger dan 10 m; en
- de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

#### ***Gemeentelijke voorwaarden:***

##### *Hekwerk bij vrijstaande antenne installatie*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een hekwerk rondom een vrijstaande antenne installatie, die niet op of aan een bouwwerk is bevestigd, met dien verstande dat

- a. de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt; en
- b. voldaan wordt aan de gemeentelijke voorwaarden voor het plaatsen van een vrijstaande antenne installatie (nr 5 van de aangewezen gevallen in artikel 4 bijlage II Bor).

##### *Hekwerk bij overige functies*

Aanvragen omgevingsvergunning voor een erfafscheiding of hekwerk voor de voorgevel met een hoogte van meer dan 1,25 meter bij andere functies dan wonen en een vrijstaande antenne installatie worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, wordt met name de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit betrokken.

##### *Reclame uitingen*

Aanvragen om een omgevingsvergunning voor reclame uitingen, zoals bijvoorbeeld een reclamemast, reclamezuil en vlaggenmast, zullen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging zal met name de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit worden betrokken.

##### *Andere bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Aanvragen om een omgevingsvergunning voor andere bouwwerken, geen gebouw zijnde zullen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, zullen onder andere de positionering, omvang, hoogte van het bouwwerk, geen gebouw zijnde en de inhoud van Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

### **4. EEN DAKKAPEL, DAKOPBOUW OF GELIJKSOORTIGE UITBREIDING VAN EEN GEBOUW DAN WEL DE UITBREIDING VAN EEN BOUWWERK MET EEN BOUWDEEL VAN ONDERGESCHIKTE AARD**

#### ***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 Bor zijn geen aanvullende eisen opgenomen. Artikel 5 Bor stelt dat het aantal woningen gelijk moet blijven.

#### ***Gemeentelijke voorwaarden:***

##### *Een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw dan wel de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard indien voldaan wordt aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de aansluiting op de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

*Uitzondering*

Geen medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor de uitbreiding van een bestaand vrijstaand bijbehorend bouwwerk door middel van dakkapellen en/of dakopbouwen of een gelijksoortige uitbreiding.

**5. EEN ANTENNE-INSTALLATIE**

***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 is het volgende vereiste opgenomen.

- niet hoger dan 40 m.

***Gemeentelijke voorwaarden:***

*Vrijstaande antenne-installatie voor mobiele telefonie*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor een antenne-installatie ten behoeve van mobiele telefonie, niet op of aan een bouwwerk, met dien verstande dat

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 40 meter;
- b. de antenne-installatie niet op gronden wordt gerealiseerd die aangewezen zijn als Natura 2000 gebied of ecologische verbindingzone;
- c. indien sprake is van een zwaar of bijzonder welstandsregiem zullen de aanvragen afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging worden o.a. de inpassing in de omgeving betrokken, alsmede de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
- d. er geen passende beoordeling volgens de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is;
- e. er geen privaatrechtelijke belemmeringen zijn voor de plaatsing van de antenne-installatie.

*Overige antenne installaties*

Aanvragen om een omgevingsvergunning voor overige antenne installaties worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, zal met name de inhoud van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit worden betrokken.

**6. EEN INSTALLATIE BIJ EEN GLASTUINBOUWBEDRIJF VOOR WARMTEKRACHTKOPPELING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 1 EERSTE LID ONDER W VAN DE ELECTRICITEITSWET 1998.**

***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn geen aanvullende eisen opgenomen.

***Gemeentelijke voorwaarden:***

Aanvragen omgevingsvergunning voor een installatie bij een glastuinbouwbedrijf, zoals in dit geval bedoeld, zal afzonderlijk worden afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, zal onder andere de bouwhoogte van de installatie ten opzichte van het hoofdgebouw en positionering van de installatie binnen het bebouwingsvlak worden betrokken.

**7. EEN INSTALLATIE BIJ EEN AGRARISCH BEDRIJF WAARMEE DUURZAME ENERGIE WORDT GEPRODUCEERD DOOR HET BEWERKEN VAN UITWERPSELEN VAN DIEREN**

***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn de volgende aanvullende eisen opgenomen.

- tot krachtens artikel 5, tweede lid van het uitvoeringsbesluit meststoffenwet aangewezen eindproducten;
- van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren;
- met in de omschrijving van dat procedégenoemde nevenbestanddelen.

**Gemeentelijke voorwaarden:**

Aanvragen omgevingsvergunning voor een dergelijke installatie worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden onder meer de bouwhoogte van de installatie ten opzichte van het hoofdgebouw en positionering van de installatie binnen het bebouwingsvlak betrokken.

**8. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN VOOR EEN NIET-INGRIJPENDE HERINRICHTING OPENBAAR GEBIED**

**Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor**

In artikel 4 zijn geen aanvullende eisen opgenomen.

**Gemeentelijke voorwaarden:**

Aanvragen omgevingsvergunning voor een dergelijke wijziging worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging, al dan niet medewerking te verlenen, worden onder meer afgewogen of er sprake is van structureel groen en/of het aantal parkeerplaatsen aansluit bij de behoefte.

**9. HET GEBRUIKEN VAN BOUWWERKEN, EVENTUEEL IN SAMENHANG MET BOUWACTIVITEITEN DIE DE BEBOUWDE OPPERVLAKTE OF HET BOUWVOLUME NIET VERGROTEN, EN VAN BIJ DIE BOUWWERKEN AANSLUITEND TERREIN**

**Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor**

In artikel 4 is de aanvullende eis opgenomen dat indien gelegen buiten de bebouwde kom het uitsluitend een logiesfunctie voor werknemers betreft.

In artikel 5 is bepaald dat dit onderdeel niet van toepassing is op een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage.

**Gemeentelijke voorwaarden:**

*Woningen*

Aanvragen omgevingsvergunning voor toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van één of meerdere gebouwen en het aansluitende terrein, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, ten behoeve van woningen, worden afzonderlijk afgewogen, waarbij in ieder geval het volgende wordt overwogen:

- a. het gebruik van ten minste het hoofdgebouw wordt veranderd;
- b. de gevraagde functie past in gemeentelijk en provinciaal beleid;
- c. er is voldoende parkeergelegenheid voor de functie op eigen terrein reeds aanwezig dan wel op wordt op eigen terrein gerealiseerd (benodigde aantal parkeerplaatsen volgens het gemeentelijk parkeerbeleid); en/of
- d. het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt in het openbaar gebied gerealiseerd;
- e. er is geen sprake van milieuhygiënische beperkingen;

*Detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca binnen horeca categorie 1a en maatschappelijke voorzieningen*

Aanvragen omgevingsvergunning voor toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van één of meerdere gebouwen en het aansluitende terrein, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, ten behoeve van detailhandel, dienstverlening, kantoor, horeca binnen horeca categorie 1a zoals bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten (zie bijlage 1a behorende bij deze beleidsregels), worden afzonderlijk afgewogen, waarbij in ieder geval het volgende wordt overwogen:

- a. het gebruik van ten minste het hoofdgebouw wordt veranderd;
- b. de gevraagde functie past in gemeentelijk en provinciaal beleid;

- c. er is voldoende parkeergelegenheid voor de functie op eigen terrein reeds aanwezig dan wel op wordt eigen terrein gerealiseerd (benodigde aantal parkeerplaatsen volgens het gemeentelijk parkeerbeleid); en/of
- d. het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt in het openbaar gebied gerealiseerd;
- e. er is geen sprake van milieuhygiënische beperkingen.

*Ondergeschikte horeca bij de hoofdfunctie detailhandel*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van een gebouw en het aansluitende terrein, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, ten behoeve van ondergeschikte horeca bij de detailhandel, met dien verstande dat:

- a. de ondergeschikte horeca-activiteit mag niet door een ander worden uitgeoefend, dan degene die ter plaatse de detailhandelsfunctie uitoefent;
- b. ondergeschikte horeca is alleen toegestaan in een pand waar op dat moment de detailhandelsfunctie actief uitgeoefend wordt;
- c. de uitstraling van het pand dient betrekking te hebben op de hoofdactiviteit c.q. de detailhandelsfunctie;
- d. de toegang tot de ondergeschikte horeca-activiteit is dezelfde toegang als die tot de hoofdactiviteit;
- e. de ondergeschikte horeca-activiteit moet op een locatie in de detailhandelszaak geconcentreerd worden om zo het onderscheid duidelijk aan te geven.
- f. de ondergeschikte horeca-activiteit mag een oppervlakte beslaan van niet meer dan 25% van het bvo (bruto vloeroppervlak) van het detailhandelsbedrijf met een maximum van 20m<sup>2</sup>, met inbegrip van de eventuele exploitatie van een terras;
- g. het terras moet aansluitend aan het winkelpand zijn;
- h. het schenken van alcoholhoudende dranken is niet toegestaan;
- i. ondergeschikte horeca-activiteiten zijn niet toegestaan buiten de openingstijden van de hoofdactiviteit, zijnde detailhandel (Winkeltijdenwet);
- j. verhuur aan derden (tijdens openingstijden) van de hoofdactiviteit is niet toegestaan;
- k. er mag geen zelfstandige reclame worden gemaakt voor de ondergeschikte horeca-activiteit;
- l. het is niet toegestaan om, vooruitlopend op de vestiging van de detailhandelsfunctie, de exploitatie van de ondergeschikte horeca op te starten.

*Aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf*

Er zal geen medewerking worden verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo om meer dan 40 m<sup>2</sup> vloeroppervlak van een woning en/of bijbehorend bouwwerk te gebruiken voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf.

*Kamerverhuur*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van een gebouw voor kamerverhuur, met dien verstande dat:

- a. de afwijking wordt aangevraagd voor een gebouw waar in het vigerende bestemmingsplan voor dat gebouw de bestemming dan "wonen"/"woondoeleinden" of een daarmee gelijk te stellen bestemming is opgenomen. Een afwijking kan dus niet worden afgegeven als het pand de bestemming "bedrijfswoning" heeft;
- b. de afwijking niet wordt toegepast voor kamerverhuur in een bijgebouw;
- c. het gebouw waarvoor de afwijking wordt aangevraagd dient te voldoen aan de geldende eisen vanuit de Bouwverordening, het Bouwbesluit en brandveilig gebruik bouwwerken van bouwwerken zoals bepaald is in de Wabo en het Besluit brandveilig gebruik Bouwwerken.
- d. de afwijking er niet toe mag leiden dat meer dan 5% van de woonruimten in de betreffende straat wordt gebruikt als kamerverhuur.
- e. de afwijking er niet toe mag leiden dat in een straat met minder dan 20 woningen meer dan één woning wordt gebruikt voor kamerverhuur;
- f. afwijking is niet mogelijk indien vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat verlening van de afwijking zou leiden tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan

wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte.

- g. de huurders dienen zijn ingeschreven in de Basis registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet - Ingezetenen (RNI).
- h. er een gebruiksmelding ingebruikname van een woonfunctie als kamerverhuur dient te zijn gedaan op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit.
- i. afwijking niet wordt toegepast indien het belang dat de aanvrager bij afwijking heeft, niet opweegt tegen het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Bij de beoordeling van het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad worden mede betrokken de ligging en de te verwachten vraag naar het type woonruimte waarop de afwijkingsaanvraag betrekking heeft.

#### *Intrekken van de afwijking voor kamerverhuur*

Het college kan de afwijking van het bestemmingsplan voor kamerverhuur in ieder geval intrekken indien:

- a. de afwijking is verleend op grond van door de afwijkinghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren; de aan de afwijking verbonden voorwaarden en voorschriften niet worden nagekomen;
- b. tot de in het eerste lid onder b genoemde voorwaarden behoren in elk geval:
  - 1. de houder van de afwijking een jaar na onherroepelijk worden van de afwijking daarvan nog geen gebruik heeft gemaakt;
  - 2. vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat handhaving van de afwijking zou leiden tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het gebouw waarop de afwijking betrekking heeft;
  - 3. de huurders niet binnen een maand nadat zij zich vestigen staan ingeschreven in de Basis registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet - Ingezetenen (RNI).
- c. het college gaat niet eerder tot intrekking van de afwijking over, dan dat degene te wiens aanzien het besluit tot intrekking wordt genomen bij aangetekende brief is gewaarschuwd dat zij de afwijking zullen intrekken, indien voor een door hen te bepalen datum niet zodanige maatregelen en/of voorzieningen zijn getroffen, dat alsnog aan de desbetreffende bepalingen van deze beleidsregels wordt voldaan en hij/zij in de gelegenheid is gesteld zich door of namens het college te doen horen.

#### *Bed & Breakfast*

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van een gedeelte van een woning en/of een bestaand bijbehorend gebouw bij een woning ten behoeve van een bed & breakfast met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. maximaal 2 verblijfseenheden zijn toegestaan;
- c. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- d. voldoende parkeergelegenheid voor de functie op eigen terrein reeds aanwezig is dan wel op eigen terrein gerealiseerd wordt (benodigde aantal parkeerplaatsen volgens het gemeentelijk parkeerbeleid); en/of
- e. het benodigde aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied wordt gerealiseerd.

#### *Overige functies*

Aanvragen omgevingsvergunning voor andere functies worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging al dan niet medewerking te verlenen worden onder meer de verkeersaantrekkende werking, de samenhang met de overige functies in het gebied, het gemeentelijk beleid dan wel gemeentelijke visie voor het betreffende gebied betrokken.



## **10. HET GEBRUIKEN VAN EEN RECREATIEWONING VOOR BEWONING**

### ***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn de volgende aanvullende eisen opgenomen.

- De recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; en
- De bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de reconstructiewet concentratiegebieden;
- De bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont; en
- De bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig is.

Artikel 5 stelt dat het aantal woningen gelijk moet blijven.

### ***Gemeentelijke voorwaarden:***

Medewerking wordt verleend aan de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 van de Wabo voor het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning met dien verstande dat

- a. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein reeds aanwezig is of wordt gerealiseerd (benodigde aantal parkeerplaatsen volgens het gemeentelijk parkeerbeleid); of
- b. het benodigde aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied wordt gerealiseerd.

## **11. ANDER GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN DAN BEDOELD IN ONDERDELEN 1 TOT EN MET 10, VOOR EEN TERMIJN VAN TEN HOOGSTE TIEN JAAR**

### ***Eisen Artikel 4 en 5 Bijlage II Bor***

In artikel 4 zijn geen aanvullende eisen opgenomen.

In artikel 5 is bepaald dat dit onderdeel niet van toepassing is op een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage.

### ***Gemeentelijke voorwaarden:***

#### ***Evenementen***

Voor evenementen zijn nadere beleidsregels opgesteld. Een afwijking van het bestemmingsplan is alleen aan de orde indien aan deze specifieke beleidsregels voor evenementen wordt voldaan en er een evenementenvergunning verleend kan worden.

#### ***Overige functies***

Aanvragen omgevingsvergunning voor andere functies worden afzonderlijk afgewogen. Bij de afweging al dan niet medewerking te verlenen worden onder meer de verkeersaantrekkende werking, de samenhang met de overige functies in het gebied, het gemeentelijk beleid dan wel gemeentelijke visie voor het betreffende gebied betrokken

## **INWERKINGTREDING**

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na de dag waarop publicatie heeft plaatsgevonden.

## **OVERGANGSBEPALINGEN**

De beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 Wabo zijn van toepassing op

1. aanvragen omgevingsvergunning, die vòòr de inwerkingtreding van de beleidsregels zijn ingediend en nog in behandeling zijn op het moment van inwerkingtreding van de beleidsregels.

2. omgevingsvergunningen, waartegen een bezwaarschrift is ingediend en op het moment van inwerkingtreding van de beleidsregels er nog geen besluit op het bezwaarschrift is genomen.

**CITEERTITEL**

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als: Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 2 Wabo Hellevoetsluis 2015.

Hellevoetsluis, p.m.

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,

De secretaris, de burgemeester,

## Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

### **Categorie I 'lichte horeca'**

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- maaltijdafhaalcentrum;
- snackbar;

#### *1b. Overige lichte horeca*

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

#### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak<sup>1)</sup> van meer dan 400 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

### **Categorie 2 'middelzware horeca'**

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horecabedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

### **Categorie 3 'zware horeca'**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-  
/dansevenementen).