

Verzendlijst overige stakeholders waaronder
omwonenden

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzanddijk 26
telefoon 14 0181
fax 0181 343330
IBAN NL16BNGH0285003720
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	stuknummer	2020040365	zaaknummer	2020/13277
bijlage(n)	datum	5 november 2020	verzonden	5 november 2020

onderwerp Uitvoering Koersverkenning toekomstbestendigheid Città Romana

Beste meneer, mevrouw,

Gemeente Hellevoetsluis en provincie Zuid-Holland laten door het bureau ZKA leisure consultants onderzoeken of het vakantiepark Città Romana toeristisch-recreatief kan blijven en welke mogelijkheden er zijn voor een andere invulling van het park. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van een ontwikkeling in uw omgeving en de start van het onderzoek "Koersverkenning toekomstbestendigheid Città Romana".

Ontwikkeling in uw omgeving

De vereniging van eigenaren Città Romana heeft enkele jaren geleden bij gemeente Hellevoetsluis en provincie Zuid-Holland aangekaart dat het vakantiepark Città Romana op basis van de huidige bedrijfsvoering voor de toekomst niet meer financieel rendabel is. Begin juli 2020 hebben provincie Zuid-Holland, gemeente Hellevoetsluis en de vereniging van eigenaren Città Romana een intentieovereenkomst ondertekend om een andere invulling van het park te verkennen.

De problematiek van het vakantiepark staat niet op zichzelf. Dit is gebleken uit een onderzoek "Marktverkenning verblijfstoerisme Zuid-Holland", dat de provincie heeft laten uitvoeren. In Zuid-Holland staat de toekomstbestendigheid van sommige bestaande vakantieparken onder druk.

Uitvoering onderzoek

Wij vinden het belangrijk dat vakantieparken en campings in Hellevoetsluis vitaal c.q. toekomstbestendig zijn. Met vitale c.q. toekomstbestendige vakantieparken bedoelen wij dat de vakantieparken onder andere aansluiten bij de behoeften van de recreant en financieel rendabel zijn

In de koersverkenning toekomstbestendigheid Città Romana onderzoekt bureau ZKA leisure consultants drie mogelijke toekomstscenario's voor het vakantiepark Città Romana. Daarbij kijken zij onder andere naar de doorwerking van die toekomstscenario's op fysiek (o.a. de bebouwing en omgeving), financieel (o.a. benodigde investeringen) en juridisch vlak (o.a. benodigde aanpassing beleidskaders, regelingen). Ook brengt ZKA op hoofdlijnen de lokale en regionale impact in beeld van de problematiek en de toekomstscenario's op het gebied van onder meer Toerisme en recreatie, Ruimtelijke Ordening, Wonen, Zorg/welzijn en Veiligheid. De koersverkenning draagt bij aan het gesprek over mogelijke kaders (o.a. beleid en bestemmingsplan) van provincie en gemeente, waarbinnen Città Romana toekomstbestendig kan functioneren.

Participatie en planning

Bij de uitvoering van de koersverkenning willen de gemeente en de provincie diverse belangen –en brancheorganisaties op het gebied van onder meer toerisme & recreatie, zorg/welzijn en wonen betrekken. Ook omliggende gemeenten en vakantieparken/campings in Hellevoetsluis worden betrokken.

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

De gemeente en de provincie willen u ook graag betrekken bij de uitvoering van de koersverkenning. In januari 2021 gaan wij u nader informeren over uw mogelijkheden om hierbij betrokken te zijn. De voorlopige resultaten van de koersverkenning (concept koersverkenning) zullen zoals het er nu naar uitziet in januari/februari 2021 beschikbaar zijn.

Vragen/meer informatie?

Heeft u in de tussentijd vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met Claudia Lemmert van afdeling Ruimtelijke ontwikkeling & beleid . Zij is bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente: 14 0181.

U kunt ook de gemeentelijke website www.hellevoetsluis.nl raadplegen. Op de site is vanaf maandag 9 november 2020 onder meer informatie te vinden over Città Romana als onderzoekspilot, het proces van de uitvoering van de koersverkenning en het communicatie –en participatieproces. Ook treft u daar de informatiebrieven aan de gemeenteraad en Provinciale Staten van Zuid-Holland aan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de wnd. secretaris

de burgemeester,



Organisatie (afstand Naam	STRAAT	HUISN	HUIS	HUISNTOEV	POSTCOD
Bewoner van	DUINWEG	3			3221LB
Bewoner van	DUINWEG	9			3221LB
Bewoner van	DUINWEG	10			3221LC
Bewoner van	DUINWEG	11 A			3221LB
Bewoner van	DUINWEG	14			3221LC
Bewoner van	DUINWEG	21			3221LB
Bewoner van	DUINWEG	22			3221LC
Bewoner van	DUINWEG	24			3221LC
Bewoner van	DUINWEG	26			3221LC
Bewoner van	HARINGVLIETWEG	1			3222EG
Bewoner van	VOORWEG	9			3222AG
Bewoner van	VOORWEG	13			3222AG
Bewoner van	VOORWEG	15			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	17			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	19			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	21			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	25			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	27			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	29			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	43			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	47			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	49			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	51			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	53			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	55			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	57			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	59			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	60			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	63			3222AG
Bewoner van	WESTDIJK	64			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	66			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	66			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	70			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	78			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	80			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	84			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	90			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	92			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	96			3222AJ
Bewoner van	WESTDIJK	1			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	2			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	3			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	4			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	5			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	6			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	7			3222EM
Bewoner van	WESTDIJK	8			3222EM
Bewoner van	DUINWEG	6a			3221 LC
Bewoner van	DUINWEG	6b			3221 LC

Bewoner van		DUINWEG	20	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	20a	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	20b	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	20d	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	18	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	18c	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	4	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	2	3221 LC
Bewoner van		DUINWEG	6	3221 LC
Bewoner van		SCHENKELDIJK	2	3221 LG
Bewoner van		SCHENKELDIJK	1	3221 LG
Bewoner van		SCHENKELDIJK	6	3221 LG
Bewoner van		VOORWEG	3	3221 LH
Bewoner van		VOORWEG	5	3221 LH
Bewoner van		PARKWEG	7	3221 LV
Shamrock Inn	T.a.v. mevrouw O. Driscoll	DUINWEG	11	3221 LB
Boelies	T.a.v. de heer A. Ansink	OEVER	1	3221 LC
Aquapark Splash	T.a.v. de heer E. Hazelzet	OEVER	1	3221 LC
Catamaranvereniging	T.a.v. mevrouw S. Wieleng	DUINWEG	11b	3221 LB
Reddingsbrigade	T.a.v. de heer J. Vries	KANAALWEG OOSTZI.	8	3224 AA

HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS
HELLEVOETSLUIS

Beste mevrouw Driscoll
Beste meneer Ansink
Beste meneer Hazelzet
Beste mevrouw Wielenga
Beste meneer Vries