

## Watercompensatie - Balans 2017

Project: Molshoek Hellevoetsluis

Projectnr 9W5031

Datum: 29-6-2017

Tuinen verhard met: 50%  
Watercompensatie: 10%

|               | Bestaande situatie (2008)                                | Nieuwe situatie (1)  | Nieuwe situatie (wateroppervlakte)                                       | Watercompensatie per fase  | Watercompensatie fase 1 en 2                                    | Watercompensatie fase 1 t/m 3                                   |
|---------------|--|--|--|--|---|---|
| <b>Fase 1</b> | Verhard oppervlak (bebouwing + verharding) 931 m2        | Verhard oppervlak 9.944 m2<br><i>Verhard wegoppervlak 6.473 m2</i><br><i>Verhard opp. Platdak 1.539 m2</i><br><i>Verhard opp. Puntdak 1.932 m2</i> | Wateroppervlak 1.925 m2<br><i>bestaand 0 m2</i><br><i>nieuw 1.925 m2</i> | Extra verhard oppervlak 10.429 m2<br>watercompensatie 10% 1.043 m2 | Extra verhard oppervlak 6.804 m2<br>watercompensatie 10% 680 m2 | Extra verhard oppervlak 4.845 m2<br>watercompensatie 10% 484 m2 |
|               | Wateroppervlak 1.147 m2                                  | Tuinen verhard 1.416 m2<br>Tuinen onverhard 1.416 m2   |  | Waterbalans (verschil nieuw-bestaand) 778 m2                       | Waterbalans (verschil nieuw-bestaand) 781 m2                    | Waterbalans (verschil nieuw-bestaand) 519 m2                    |
|               | Groen (2) 20.351 m2                                      | Groen 7.729 m2   |  | <b>Tekort water 265 m2</b>   | <b>Overschot water 101 m2</b>                                   | <b>Overschot water 35 m2</b>                                    |
|               | <b>totaal 22.429 m2</b>                                  | <b>totaal 22.429 m2</b>  |  |  |   |   |
| <b>Fase 2</b> | Verhard oppervlak (bebouwing + verharding) 17.047 m2     | Verhard oppervlak 10.910 m2<br><i>Verhard wegoppervlak 6.813 m2</i><br><i>Verhard opp. Platdak 0 m2</i><br><i>Verhard opp. Puntdak 4.097 m2</i>    | Wateroppervlak 698 m2<br><i>bestaand 407 m2</i><br><i>nieuw 291 m2</i>   | Extra verhard oppervlak -3.625 m2<br>watercompensatie 10% 0 m2     |   |   |
|               | Wateroppervlak 695 m2                                    | Tuinen verhard 2.513 m2<br>Tuinen onverhard 2.513 m2   |  | Waterbalans (verschil nieuw-bestaand) 3 m2                         |   |   |
|               | Groen 2.271 m2   | Groen 3.381 m2   |  | <b>Overschot water 3 m2</b>  |   |   |
|               | <b>totaal 20.013 m2</b>                                  | <b>totaal 20.014 m2</b>  |  |  |   |   |
| <b>Fase 3</b> | Verhard oppervlak (3) (bebouwing + verharding) 13.897 m2 | Verhard oppervlak 9.550 m2<br><i>Verhard wegoppervlak 5.395 m2</i><br><i>Verhard opp. Platdak 1.005 m2</i><br><i>Verhard opp. Puntdak 3.150 m2</i> | Wateroppervlak 297 m2<br><i>bestaand 297 m2</i><br><i>nieuw 0 m2</i>     | Extra verhard oppervlak -1.960 m2<br>watercompensatie 10% 0 m2     |   |   |
|               | Wateroppervlak 559 m2                                    | Tuinen verhard 2.388 m2<br>Tuinen onverhard 2.388 m2   |  | Waterbalans (verschil nieuw-bestaand) -262 m2                      |   |   |
|               | Groen 2.176 m2   | Groen 2.010 m2   |  | <b>Tekort water 262 m2</b>   |   |   |
|               | <b>Totaal 16.632 m2</b>                                  | <b>totaal 16.632 m2</b>  |  |  |   |   |
| <b>Totaal</b> | Verhard oppervlak (bebouwing + verharding) 31.875 m2     | Verhard oppervlak (bebouwing + verharding) 30.404 m2   | Wateroppervlak 2.920 m2  |  |   | <b>Overschot na uitvoering fase 1 t/m 3 35 m2</b>               |
|               | Wateroppervlak 2.401 m2                                  | Tuinen (verhard*) 6.316 m2   |  |  |   |   |
|               | Groen 24.798 m2  |  |  |  |   |   |

### Opmerkingen:

- (1) Nieuwe situatie op basis van stedenbouwkundig plan juli 2015
- (2) Er is in de bestaande situatie geen rekeningen gehouden met verhard opp. door paden en huisjes binnen de moestuinen. Dit is als volledig groen opp. meegerekend.
- (3) Groene oppervlakken (restgroen) zijn meegenomen als verhard oppervlak