

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2019 174

Zaaknummer: WABO 2019 174
OLO kenmerk: 4413759

verzonden :

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Zonnepark Oudendoorn B.V., de heer P. Kruithof
Adres : Molendijk 108
Postcode + woonplaats : 3227 CD Oudendoorn
die is ontvangen op : 15 mei 2019
om op het perceel,
plaatselijk bekend : Molendijk 108 in Oudendoorn
aanvraag : het aanleggen van een zonnepark met de daarbij behorende landschappelijke inrichtingsplan.

Overwegende:

dat de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
3. het milieuneutraal veranderen van de inrichting door het wijzigen van de inrichtingsgrens, artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo;
4. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.

dat het plan de aanleg van een zonnepark en de daarbij behorende landschappelijk inrichtingsplan betreft;

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied West", waarin ze de bestemming 'Agrarisch met waarden-Waardevolle openheid', 'Waarde-Archeologie 6' en 'Leiding-Riool' hebben verkregen;

dat vanwege de bestemming 'Waarde-Archeologie 6' een omgevingsvergunning is vereist voor het aanleggen van waterlopen;

dat de aanvraag omgevingsvergunning tevens valt op te merken als een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk;

dat in dit kader door het BOOR Archeologie Rotterdam een Programma van Eisen is opgesteld voor een verkennend en karterend inventariserend veldonderzoek;

dat een archeologisch onderzoek is vereist;

dat het plan niet in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan, vanwege het feit dat de bij het bestemmingsplan behorende planregels het aanleggen van een zonnepark niet wordt toegestaan;

Afwijking van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsbepalingen opgenomen waarmee het bouwplan mogelijk kan worden gemaakt. Ook is het bouwplan niet aan te merken als zogenoemd 'kruimelgeval' als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. Op een dergelijk besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. De besluitvorming op deze aanvraag is een bevoegdheid van het college, maar de vergunning kan op grond van artikel 2.27 Wabo slechts worden verleend indien de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Hellevoetsluis, conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de "Lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht". Op grond van artikel 1, lid 3 van deze lijst is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van de gemeente Hellevoetsluis voor deze ontwikkeling niet vereist. Dit artikel luidt als volgt: 'Indien de raad reeds eerder positief heeft besloten op de activiteit opgenomen in vastgestelde ruimtelijk kader, beleidsdocumenten en of in een visie is er geen verklaring van geen bedenkingen vereist'. De raad heeft op 18 april 2019 de Gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost vastgesteld. Hierin is de aanleg van het zonnenveld opgenomen.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Door de aanvrager is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (Overmorgen Zonnepark Farm Frites Oudenhorn, Gemeente Hellevoetsluis). Deze ruimtelijke onderbouwing is ambtelijk getoetst en akkoord bevonden. Het bouwplan is derhalve niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

dat het plan wel past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, de provincie en de gemeente;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening de ruimtelijke onderbouwing ' is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners zijnde de Provincie Zuid-Holland, het Waterschap Hollandse Delta;

dat uit het wettelijk vooroverleg een aantal opmerkingen en aanbevelingen zijn ontvangen van de wettelijke overlegpartners welke zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing;

dat op grond van artikel 2.10. lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo dient te worden aangemerkt;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen om vergunning te verlenen is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet en de Staatscourant;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 13 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen bovengenoemde termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat op basis van de gegevens uit de Bodemkwaliteitskaart van Hellevoetsluis er geen reden is om aan te nemen dat er bodemverontreinigingen liggen binnen het plangebied;

dat de inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting;

dat in de aanvraag geen activiteiten opgenomen zijn zoals genoemd in hoofdstuk 3 en/of hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit;

dat in artikel 2.14, vijfde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo;

dat hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport;

dat de inrichtingsgrens van Farm Frites wordt gewijzigd door de realisatie van een zonnepark op het naastgelegen weiland;

dat omdat het zonnepark een organisatorische, functionele en technische binding heeft met Farm Frites het zonnepark deel uit maakt van de inrichting van Farm Frites;

dat hiermee de inrichtingsgrenzen van Farm Frites gewijzigd worden;

dat het stellen van aanvullende voorschriften m.b.t. de inrichtingsgrens niet noodzakelijk is;

dat op het zonneveld diverse transformatoren worden geplaatst t.b.v. de zonnepanelen;

dat uit de technische specificatie van de transformatoren blijkt dat deze een maximaal geluidsniveau produceren van 58 dB(A) op 1 meter afstand in de openlucht;

dat de transformatoren in dit zonnepark in een gesloten behuizing worden geplaatst in het midden van het zonneveld;

dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen meer dan 175 meter bedraagt;

dat daarnaast deze nog worden afgeschermd door de zonnepanelen zelf, een grondwal en vegetatie;

dat het uitvoeren van een aanvullend akoestisch onderzoek en het stellen van aanvullende voorschriften hierdoor niet noodzakelijk is;

dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 19 oktober 1999 is toegestaan;

dat daarnaast geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;

dat de verandering niet tot een andere inrichting leidt dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;

Dat het plan op 29 mei 2019 akkoord bevonden is door de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit, zodat gesteld kan worden dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

gelet op het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. onder kenmerk dat als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking;

gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en de artikelen 3.1., 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening te verlenen om het aanleggen van een zonnepark in planologisch opzicht mogelijk te maken;

Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu te verlenen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting door het wijzigen van de inrichtingsgrens (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo);

Omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van een werk te verlenen voor het aanleggen van watergangen met natuurvriendelijke oevers onder de voorwaarde dat door middel van een archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast;

Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen voor de aanleg van een zonnepark;

Bovengenoemde omgevingsvergunningen worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- De voorwaarden gesteld door de Veiligheidsregio in haar advies d.d. dienen te worden nageleefd;
- Voorafgaand aan de ingebruikname van het zonnepark dient de aanvrager het bij dit besluit behorende landschappelijke inrichtingsplan zoals weergegeven in de verbeeldingen uit bijlage 3a, 3b en 3c gerealiseerd te hebben;
- Bij de aanleg van het zonnepark dienen ook de overige bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden in acht te worden genomen.

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan DCMR Milieudienst Rijnmond, t.a.v. Wabo-Regiebureau, Postbus 843, 3100 AV Schiedam;

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan de gemachtigde Over Morgen B.V., de heer J. de Barbanson, Kleine Koppel 26, 3812 PH Amersfoort.

De volgende bescheiden maken deel uit van deze vergunning:

- [...]
- Bijlage 3b – Inpassing doorsnedes_v2.pdf
- [...]
- Bijlage 9 - PvE Archeologie_v2.pdf
- [...]
- Bijlage 11 – aanmeldnotitie_v2.pdf
- [...]
- Zonnepark FF – GRO_190524_DEF_v2.pdf

Hellevoetsluis,

namens burgemeester en wethouders,
Rainco van Egmond
afdelingshoofd Beheer, Vergunningen & Handhaving

Bouwkosten € 12.500.000,00

Leges €

Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Wim de Vries van de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, telefoonnummer 14 0181.

Ontwerp Besluit