

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Verslag overleg d.d. 4 februari 2019

Aanwezig: mevrouw I. Boost
de heer W. de Vries
mevrouw M. Klaren
mevrouw S. de Jong (notulist)

Tijdstip	Genodigden	Uitspraak commissie CRK
14.30 uur	Molendijk 10, Oudendoorn Woning vernieuwen	In principe akkoord, mits <ol style="list-style-type: none">1. dakkapellen op ca. 1m uit de knik/dakvoet;2. kap woning loshouden van staldeel.3. Raamkozijnen kopgevel net als dakkapellen verkleinen.
15.00 uur	De Stolk Duinweg Oprichter recreatie woningen	<ol style="list-style-type: none">1. Voorste woningen moeten gericht zijn op de openbare weg.2. Aan het voorste deel van de kavel moet er een deel doorzicht hebben.

Nummer	Aanvragen omgevingsvergunning	Uitspraak commissie CRK
2018 415	Kickersbloem 3, plaatsen opslagunits,	Plan voldoet (nog) niet aan redelijke eisen van welstand, mits een robuuste boomgrens wordt geplant en het hekwerk voor de voorgevel tot maximaal 1 meter wordt uitgevoerd.
2018 439	Kanaalweg Oostzijde 146A, oprichten woning	Na het overleg van 10-12-2018 vergunning-vrij akkoord bevonden.
2018 465	Koperslagerplein 54, gevelwijziging schuur	Akkoord
2018 469	Rijksstraatweg 243, wijzigen rijksmonument	243A akkoord. 243 negatief, tenzij er tekeningen worden aangeleverd met bestaande en nieuwe situatie waaruit blijkt dat het (stand-leiding) verloop uitgevoerd kan worden zonder aantasting monumentale waarde. (horizontale standleiding riool kan niet) (verticale stand leiding is er (waarschijnlijk) geen spouwmuur)
2018 470	Struytse Hoeck, gevelwijziging (luifels en dakranden)	Akkoord, mits, <ol style="list-style-type: none">1. detail hwa minder vlak/ detail reclame. Ruime toepassing i.v.m. verstopping.2. Onderzijde kolomvoet loopt slechts tot 10cm onder maaiveld: niet genoeg i.v.m. verzakken maaiveld.
2019 19	Meeuwenlaan 27, plaatsen garage	Akkoord, mits donkere garagedeur

		voorzijde.
2019 23	Korteweg 6, plaatsen van 2 dakkapellen	Akkoord, mits conform principedetail uitgevoerd (min. 2 pannen onder dakkapel, zonder dak dakkapel te verhogen)
2019 24	Hazelaar 24, vergroten woning/dakopbouw	Nog niet akkoord. Zijgevel aanzichten (bestaand en nieuw) en dak detail aanleveren.
2019 31	Ravenseweg 13 ^E , veranderen dak en gevel	Akkoord, mits loopdeur wordt samengevoegd in pui met overheaddeur.
2019 33	Waterman 57, veranderen voorgevel schuur	Akkoord. Extra aandacht aan details.
2019 35	Isaac da Costastraat, plaatsen dakopbouw op 4 flats	Niet akkoord, Voorzieningen op dak voorzien van omkleeding zodat er een rustige contour op dak ontstaat (kan ook bijv. met een lamellenrooster).

Volgend overleg: Maandag 18 februari 2019 van ca. 13.45 tot 16.30 (bezoekers vanaf 14.30 uur).