

Nummer: 04-06-15/14

AANGEPAST EXEMPLAAR

De raad der gemeente Hellevoetsluis;  
gehoord de commissie wonen werk en recreatie;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van, 28 april 2015, nummer 04-06-15/14;  
gelet op het raadsbesluit van 6 februari 2014;  
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna de Afdeling) bij tussenuitspraak van 25 februari 2015 (201402881/1/R4) heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan 'Kanaalzicht' niet met de juiste zorgvuldigheid is voorbereid;
- de Afdeling de gemeenteraad heeft opgedragen om het geconstateerde gebrek te herstellen door ofwel toereikend te motiveren dat de in het plan opgenomen mogelijkheden voor het buiten het bouwvlak bouwen en de toegestane bouwhoogte voor bijgebouwen op het perceel ruimtelijk aanvaardbaar zijn, dan wel een andere planregeling vast te stellen voor het plandeel met de bestemming "Wonen – 1 voor het betreffende perceel Kanaalweg Oostzijde 12;
- een wijzigingsbesluit nodig is om deze gewijzigde planregeling vast te stellen;
- deze gewijzigde planregeling ten opzichte van het reeds vastgestelde bestemmingsplan met zicht meebrengt dat een andere versie van het eerder vermelde GML bestand moet worden vastgesteld en daardoor ook de versiecode van de planidentificatie in de planregels moet worden aangepast;
- artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ten aanzien van het wijzigingsbesluit niet behoeft te worden toegepast;

besluit:

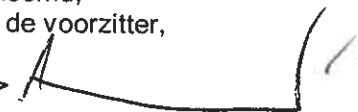
- de gewijzigde planverbeelding NL.IMRO.0530.BPKanaalzicht2012-vg02.gml vast te stellen waardoor deze in de plaats komt van de planverbeelding NL.IMRO.0530.BPKanaalzicht2012-vg01.gml, welke bij besluit van 6 februari 2014 is vastgesteld;
- de gewijzigde bouwvoorschriften bij de bestemming Wonen-1 (artikel 14) van het bestemmingsplan Kanaalzicht, luidende: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken' mogen de bestaande bijbehorende bouwwerken gehandhaafd blijven' (artikel 14.2.1 onder g), vast te stellen;
- de overige regels van het bestemmingsplan niet te herzien omdat deze voldoende ruimte bieden voor de bestaande goot- en nokhoogte van de schuren;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juni 2015.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,



drs. M.M. de Lange.



ir. W.J. Tempel.