

Regels
Bestemmingsplan Heliushaven
Gemeente Hellevoetsluis

	Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	11
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	12
Artikel 3	Bedrijf	12
Artikel 4	Gemengd	14
Artikel 5	Groen	16
Artikel 6	Natuur	17
Artikel 7	Recreatie - Dagrecreatie	19
Artikel 8	Recreatie - Verblijfsrecreatie	20
Artikel 9	Verkeer	21
Artikel 10	Water	22
Artikel 11	Water - Natuur	23
Artikel 12	Leiding - Riool	25
Artikel 13	Waarde - Archeologie A	26
Artikel 14	Waarde - Archeologie B	29
Artikel 15	Waarde - Archeologie C	32
Artikel 16	Waarde - Archeologie D	35
Artikel 17	Waarde – Cultuurhistorie	38
Artikel 18	Waterstaat - Waterkering	41
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	42
Artikel 19	Antidubbeltelregel	42
Artikel 20	Algemene bouwregels	43
Artikel 21	Algemene aanduidingsregels	44
Artikel 22	Algemene afwijkingsregels	45
Artikel 23	Algemene wijzigingsregels	46
Artikel 24	Overige regels	47
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	48
Artikel 25	Overgangsrecht	48
Artikel 26	Slotregel	49

bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

In deze regels wordt verstaan onder:

Artikel 1 Begrippen

1.1 Bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.0530.BPHeliushaven-vg01** met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.2 Plan:

het bestemmingsplan "Heliushaven" van de gemeente Hellevoetsluis.

1.3 Aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Aanduidingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

1.6 Aaneengebouwde bebouwing:

bebouwing die met de hoofdbouwmassa aaneengesloten is gebouwd.

1.7 Aan huis verbonden bedrijf:

het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en de woonfunctie behouden blijft.

1.8 Aan huis verbonden beroep:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- of Vergunningenbesluit milieubeheer geldt. Het beroep of bedrijf dient qua omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij bijbehorende bouwwerken te passen en de woonfunctie dient als primaire functie behouden en herkenbaar te blijven.

1.9 Afhankelijke woonruimte:

een tijdelijke zelfstandige woonvorm ten behoeve van mantelzorg, waarbij bewoning van een (bij)gebouw tijdelijk is toegestaan en er sprake is van de huisvesting van één huishouden.

1.10 Antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

- 1.11 Archeologische waarde:**
de aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
- 1.12 Bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.13 Bebouwingspercentage:**
een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 1.14 Bedrijf:**
een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- 1.15 Bedrijfswoning:**
een woning in of bij een bouwwerk of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk(en) noodzakelijk is.
- 1.16 Beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
- 1.17 Bestand:**
- t.a.v. bebouwing: een bouwwerk dat aanwezig of in uitvoering is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel kan worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
- 1.18 Bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.19 Bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.
- 1.20 Bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.
- 1.21 Bijbehorend bouwwerk:**
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

- 1.22 Bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.23 Bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.24 Bouwlaag:**
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 1.25 Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 1.26 Bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
- 1.27 Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.28 Cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de ontstaansgeschiedenis en het gebruik van de gronden in de loop der tijd, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- en wegenpatroon dan wel de architectuur.
- 1.29 Dagrecreatie:**
het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de woning, zonder dat daar een overnachting (elders) mee gepaard gaat.
- 1.30 Dagrecreatieve voorzieningen:**
openbaar toegankelijke voorzieningen ten behoeve van recreatief gebruik zoals voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.
- 1.31 Detailhandel:**
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horecadoeleinden worden hier niet onder begrepen.
- 1.32 Dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen zoals bijvoorbeeld een kantoor, uitzendbureau, reisbureau, kapper, schoonheidssalon, fysiotherapeut, belwinkel en internetcafé, etc..

1.33 Doeleinden van openbaar nut:

kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen).

1.34 Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 Gedeeltelijk vernieuwen:

de inhoud van een bouwwerk mag niet worden vergroot en of in opeenvolgende fasen nagenoeg geheel worden afgebroken en herbouwd. Een gedeeltelijke vernieuwing of verandering mag er niet toe leiden dat in een betrekkelijk korte periode in feite een compleet nieuw bouwwerk wordt gerealiseerd.

1.36 Geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder (Stbl. 1981, 533) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.37 Hoofdfunctie:

de belangrijkste functie waarvoor het hoofdgebouw en/of de gronden mogen worden gebruikt.

1.38 Hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.39 Horeca:

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van een nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening onderverdeeld in categorie 1 t/m 4. Tot de 1 t/m 4 genoemde begrippen worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten:

horeca categorie 1:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon.

horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.

horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-) restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum.

horeca categorie 4:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheids spel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek.

1.40 Horecavoorziening:

voorzieningen, geen horecabedrijf zijnde en ondergeschikt aan de hoofdfunctie, voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaar voor het gebruik.

1.41 Infiltratievoorziening:

voorziening voor het doorsijpelen van regenwater in de bodem.

1.42 Inwoning:

tijdelijke huisvesting ten behoeve van mantelzorg, waarbij gebruik wordt gemaakt van gezamenlijke voorzieningen en er sprake is van de huisvesting van één huishouden.

1.43 Kampeermiddelen:

- a. tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans;
- b. enige andere onderkomens of enige andere voertuigen of gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.44 Kansspelautomaat:

een toestel, ingericht voor de beoefening van een spel, dat bestaat uit een door de speler in werking gesteld, mechanisch, elektrisch of elektronisch proces, waarbij het resultaat kan leiden tot de middellijke of onmiddellijke uitkering van prijzen of premies, daaronder begrepen het recht om gratis verder te spelen.

1.45 Kansspelautomatenhal:

een inrichting, toegankelijk vanaf de openbare weg, waar meer dan twee kansspelautomaten staan opgesteld.

1.46 Kantoor:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek.

- 1.47 Keur:**
wettelijke regels, opgesteld door het waterschap, waarin regels zijn opgenomen voor het bouwen en het gebruik van de gronden die aan een waterloop of (binnen een) waterkering zijn gelegen.
- 1.48 Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen:**
voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.
- 1.49 Kunstwerk:**
voortbrengsel van de beeldende kunsten; kunstuiting.
- 1.50 Kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
- 1.51 Ligplaatsen:**
locatie voor het permanent aanmeren van vaartuigen ten behoeve van watersportverenigingen aldaar met bijbehorende voorzieningen als verenigingsgebouwen.
- 1.52 Mantelzorg:**
de zorg voor chronisch zieken, gehandicapten en hulpbehoevenden door naasten.
- 1.53 Natuurwaarde:**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.
- 1.54 Nevenfunctie/activiteit:**
een activiteit die niet rechtstreeks de bedrijfs- of functie-uitoefening overeenkomstig de bestemming betreft en die van een zodanige (beperkte) bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang is dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook functioneel aanwezig blijft.
- 1.55 Ondergeschikt bouwdeel:**
een deel van een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen qua uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa.
- 1.56 Ondersteunende detailhandel:**
detailhandelsactiviteiten als nevenactiviteit van de hoofdactiviteit van de ter plaatse opgenomen bestemming.
- 1.57 Overbouwing:**
het op de verdieping overkluizen van onderliggende gronden door bebouwing.

- 1.58 Peil:**
- a. voor bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - b. indien aan de weg wordt gebouwd, dient de kruin van de weg aangehouden te worden;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd dient de afgewerkte kade aangehouden te worden.
- 1.59 Perceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel.
- 1.60 Permanente bewoning:**
het gebruik als hoofdverblijf.
- 1.61 Recreatief medegebruik:**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.
- 1.62 Recreatieve voorziening:**
voorziening ten behoeve van recreatie, hieronder mede begrepen sport- en spelaccommodaties, voorzieningen ter bevordering van de lichamelijke en geestelijke gezondheid, kantine alsmede accommodaties voor administratieve functies ten dienste van de bestemming.
- 1.63 Recreatiewoning:**
een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, uitsluitend bestemd om te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep mensen, die daar geen hoofdverblijf hebben; van hoofdverblijf is hier sprake, indien het gebruik als woning door een persoon, gezin of andere groep personen:
- a. noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van Hellevoetsluis overeenkomstig de (geldende) wettelijke voorschriften (Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens), en/of;
 - b. inhoudt dat in de woning, in een kalenderjaar, meer dan 182 maal, al dan niet achtereenvolgend door een zelfde persoon, gezin of andere groep mensen, nachtverblijf wordt gehouden.
- 1.64 Risicocontour**
contour rondom een risicovolle inrichting die de zone begrenst waar het plaatsgebonden risico, zoals gedefinieerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), gelijk is aan of groter is dan 10^{-6} per jaar.
- 1.65 Risicovolle inrichting:**
een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

- 1.66 Seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.67 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**
de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals de lijst is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze regels.
- 1.68 Verblijfsmiddelen:**
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en kampeermiddelen zijnde.
- 1.69 Verblijfsrecreatie:**
het nachtverblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij ten minste een nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie en kennissen.
- 1.70 Verblijfsrecreatieve voorzieningen:**
het totaal van voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat.
- 1.71 Verkoopvloeroppervlak:**
- a. bruto verkoopvloeroppervlak:
de totale vloeroppervlakte van winkels met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
 - b. netto verkoopvloeroppervlak:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.
- 1.72 Voorgevel:**
de meest gezichtsbepalende gevel van een gebouw.
- 1.73 Voorgevelrooilijn:**
voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening.
- 1.74 Watergang:**
een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.
- 1.75 Waterkering:**
een voorziening om water tegen te houden, zoals een dijk en een dam.

1.76

Weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.77

Wet/wettelijke regelingen:

indien en voor zover er in deze regeling wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen en dergelijke dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, tenzij anders bepaald.

1.78

Woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

1.79

Zomerseizoen:

de periode van 15 maart tot en met 15 oktober van het kalenderjaar.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1.1 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:**
de kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.
- 2.1.2 De afstand tussen gebouwen:**
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
- 2.1.3 De goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt.
- 2.1.4 De hoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, vlaggenmasten, liftschacht, trappenhuis, antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.1.5 De oppervlak van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaats van het bouwwerk.
- 2.1.6 De inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grond vloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.1.7 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidingsmuren). De in deze regels gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.
- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 0.70 meter.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een watersportservicecentrum, met dien verstande dat:
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' uitsluitend bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen zijn toegestaan
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' uitsluitend bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) alsmede daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven of inrichtingen zijn toegestaan;
- b. detailhandel ter ondersteuning aan de watersportfunctie tot een oppervlakte van maximaal 50 m²;
- c. maximaal één bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d. bijbehorende voorziening, zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.

3.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. (bedrijfs)gebouwen;
- b. maximaal één bedrijfswoning;
- c. bijbehorende bouwwerken;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. doeleinden van openbaar nut;
- f. erven en tuinen.

3.1.3 Onverminderd het bepaalde onder 3.1.1 zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen, verkooppunt motorbrandstoffen en risicovolle inrichtingen niet toegestaan, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶/jaar binnen de eigen inrichtinggrens van het bedrijf ligt.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden, die zijn voorzien van een bouwvlak met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbaar nut;
- b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bouwvlak mag voor 30% bebouwd worden, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen;
- e. de goothoogte van een bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 m en de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedragen.

- 3.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 6 m mag bedragen, met uitzondering van:
- erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
 - lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - antennes en antennemasten, ongeacht of deze op een gebouw zijn geplaatst, waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen.

- 3.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

- 3.3.1** Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 lid a ten behoeve van de hoogte van een erfafscheiding voor de voorgevel, met dien verstande dat deze maximaal 2 m mag bedragen.
- 3.3.2** De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3.3.1 wordt uitsluitend verleend indien:
- het doel en de uitgangspunten van het plan niet onevenredig worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 4 Gemengd

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel op de begane grond en 1e verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
- b. dienstverlening;
- c. uitsluitend wonen op de verdieping, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- d. horeca in de categorie 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca in de categorie 3';
- e. bijbehorende voorziening, zoals groen, water, verharding, parkeervoorzieningen.

4.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. doeleinden van openbaar nut.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 m en de bouwhoogte maximaal 4,5 m bedragen.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 6 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 m en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen;

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Woningen mogen worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of een aan huis gebonden bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. het vloeroppervlak ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf of een aan huis gebonden beroep maximaal 25 m² mag bedragen;
- c. detailhandel slechts is toegestaan voor zover deze beperkt blijft tot een beperkte verkoop en in direct verband staat met het aan huis gebonden beroep of het aan huis gebonden bedrijf.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

- 4.4.1** Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 4.3 teneinde het vloeroppervlak ten behoeve van aan huis gebonden bedrijf of een aan huis gebonden beroep te vergroten tot 40 m², een en ander met dien verstande dat kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- 4.4.2** De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt uitsluitend verleend indien:
 - a. het doel en de uitgangspunten van het plan niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

- 5.1.1** De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- groenvoorzieningen;
 - park en plantsoen;
 - verblijfsgebied;
 - langzaamverkeersroute(s);
 - infiltratievoorzieningen;
 - bijbehorende voorzieningen, zoals water, verharding en speelvoorzieningen.
- 5.1.2** Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: bruggen, dammen, duikers en straatverlichting;
 - gebouwen voor beheer en onderhoud;
 - doeleinden van openbaar nut.

5.2 Bouwregels

- 5.2.1** Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de oppervlakte van de in lid 5.1.2 b, bedoelde gebouwen ten hoogste 20 m² en de bouwhoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen.
- 5.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen met uitzondering van:
- lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
- 5.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

5.3 Afwijking van de bouwregels

- 5.3.1** Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen.
- 5.3.2** De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 wordt uitsluitend verleend indien toestemming van het waterschap Hollandse Delta is verkregen.

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

- 6.1.1 De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische-, natuur en landschappelijke waarden;
 - bos en bebossing;
 - ecologische verbindingzone;
 - bijbehorende voorziening, zoals groen, water, en verharding.

met daaraan ondergeschikt:

- recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 - waterhuishoudkundige doeleinden;
 - infrastructurele voorzieningen.
- 6.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitgelegenheden en bewegwijzeringsborden;
 - maximaal 1 bouwwerk ten behoeven van doeleinden van openbaar nut.

6.2 Bouwregels

- 6.2.1 Voor het bouwen van het bouwwerk ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
- de inhoud van het bouwwerk mag maximaal 50 m³ bedragen;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.
- 6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- het gebruik van permanente bewoning is niet toegestaan;
- het gebruik als kampeerterrein is niet toegestaan.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 6.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren:
- het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - het vellen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;

- g. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of toepassen van drainage;
- h. het graven, dempen, verdiepen, vergroten of anders aanpassen van waterlopen, sloten en greppels;
- i. verwijderen van landschapselementen;
- j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
- k. het aanbrengen van drainage.

6.4.2 Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor omgevingsvergunning is verleend;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. bedoeld zijn onder lid 6.4.1 onder c, d en e voor zover het een kleiner oppervlak betreft dan 100 m².

6.4.3 De in lid 6.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- ecologische en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 7 Recreatie - Dagrecreatie

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
- b. watersportverenigingen;
- c. horeca in de categorie 3., ter plaatse van de aanduiding horeca in de categorie 3;
- d. bijbehorende voorziening, zoals groen, water, parkeervoorziening, speelvoorziening en verharding;

met daaraan ondergeschikt:

- e. horeca in de categorie 1 of 2;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bijbehorende bouwwerken;
- d. direct met het in lid 7.1.1 onder a genoemde verband houdende voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen;
- e. doeleinden van openbaar nut.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 6m en de bouwhoogte maximaal 8 m bedragen met een maximum van 80m².

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 10 m mag bedragen, met uitzondering van:

- a. erfafscheidingen die maximaal 2 m hoog mogen bedragen;
- b. antennes en antennemasten, ongeacht of deze op een gebouw zijn geplaatst, waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen.

7.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 8 Recreatie - Verblijfsrecreatie

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- b. een horecavoorziening in de categorie 1, 2 en/of 3 met een oppervlakte van niet meer dan 400 m² alsmede een hotel, ter plaatse van de aanduiding;
- c. bijbehorende voorziening, zoals groen, water, parkeervoorziening, speelvoorziening en verharding.

met daaraan ondergeschikt:

- d. infrastructurele voorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. doeleinden van openbaar nut.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bebouwingspercentage (%)' een ander maximaal bebouwingspercentage is aangegeven, met dien verstande dat parkeren volledig op eigen erf dient plaats te vinden;
- c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan één tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' een ander aantal is aangegeven;
- e. de inhoud van een recreatiewoning mag maximaal 450 m³ bedragen;

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevel maximaal 1 meter en achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mogen bedragen.

8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. het gebruik van permanente bewoning is niet toegestaan;
- b. het gebruik als kampeerterrein is niet toegestaan.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. langzaamverkeersroute(s);
- c. verblijfsgebied;
- d. groenvoorzieningen;
- e. infiltratievoorzieningen;
- f. bijbehorende voorzieningen, zoals groen, water, parkeervoorzieningen, en speelvoorzieningen.

9.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: bruggen, dammen en duikers;
- b. doeleinden van openbaar nut, behoudens verkooppunten voor motorbrandstoffen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van:

- a. reclamezuilen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
- b. speelvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. ligplaatsen, ter plaatse van de aanduiding 'ligplaatsen';
- c. dagrecreatieve voorzieningen;
- d. waterberging;
- e. infiltratievoorzieningen;
- f. waterhuishouding;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen en verharding.

10.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: bruggen, dammen en duikers;
- b. aanlegsteigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ligplaatsen';
- c. doeleinden van openbaar nut.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
- c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen, met uitzondering van aanlegsteigers waarvan de hoogte maximaal 2 m bedraagt.

10.2.3 Afwijken bouwregels

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm water - toiletunits' bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1.2 sub a ten behoeve van de bouw van een toilet-unit met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de steiger maximaal 37 m² bedraagt;
- b. de steiger maximaal 1,5 m boven peil is gelegen;
- c. de oppervlakte van de toiletunit maximaal 20 m² bedraagt;
- d. de bouwhoogte van de toiletunit maximaal 4,5 meter is;
- e. alvorens de afwijking wordt verleend een watervergunning van RWS is verkregen.

Artikel 11 Water - Natuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 De voor 'Water - Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water waaronder een vaarweg begrepen;
- b. waterberging;
- c. infiltratievoorzieningen;
- d. waterhuishouding;
- e. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische-, natuur en landschappelijke waarden;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- h. waterhuishoudkundige doeleinden.

11.1.2 Ten behoeve van het toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: bruggen, dammen en duikers;
- b. doeleinden van openbaar nut.

11.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
- b. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of toepassen van drainage;
- c. het graven, dempen, verdiepen, ophogen, vergroten of anders aanpassen van waterwegen;
- d. verwijderen van landschapselementen;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;

- 11.3.2** Het in lid 11.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor omgevingsvergunning is verleend;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
 - d. bedoeld zijn onder lid 11.3.1 onder c, d en e voor zover het een kleiner oppervlak betreft dan 100 m².
- 11.3.3** De in lid 11.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan, nadat bevoegd gezag advies hebben ingewonnen bij een ecologie deskundige, slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- ecologische en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 12 Leiding - Riool

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoofdrioolpersleiding respectievelijk een hoofdafvalwaterriool en de daarbij behorende beschermingszone.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 12.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse aangewezen andere bestemmingen, mits door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de leiding en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft dieper dan 30 cm;
- b. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 cm;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

12.4.2 Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.4.1 wordt slechts verleend indien de leiding door de werken niet onevenredig worden geschaad en er door de werken en/of werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan. Alvorens de vergunning te verlenen, wint het bevoegd gezag advies in bij de eigenaar van de desbetreffende leiding(en).

12.4.3 De in lid 12.4.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor vergunning is verleend;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Artikel 13 Waarde - Archeologie A

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie A' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden zijn nieuwe bouwwerken ten behoeve van overige aan de gronden toegekende bestemmingen slechts toelaatbaar, indien:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en alleen de bestaande fundering wordt benut;
- b. het bouwplan geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- c. de oppervlakte en/of diepte van de bodemingreep kleiner zijn dan 100 m².

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 13.2 voor bouwplannen waarvan de oppervlakte van de bodemingreep groter zijn dan 100 m² en de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 50 centimeter beneden het maaiveld, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

13.3.2 Aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 13.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn;
- b. verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting tot het begeleiden van de activiteiten, waarvoor de omgevingsvergunning, is verleend door een archeologisch deskundige.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de in lid 13.4.2 a t/m f genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 100 m² beslaan.

- 13.4.2** Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:
- grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
 - het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.
- 13.4.3** Het vereiste als bedoeld in lid 13.4.2 geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande wegen en leidingcunetten.
- 13.4.4** Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien daardoor de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag hieromtrent een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.
- 13.4.5** Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- 13.5 Omgevingsvergunning voor slopen**
- 13.5.1** Het is verboden voor de 'Waarde – Archeologie A' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen, indien de oppervlakte groter is dan 100 m² en de diepte meer dan 50 cm bedraagt gemeten vanaf 30 cm boven het maaiveld.
- 13.5.2** Aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- 13.5.3** Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.
- 13.5.4** De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

13.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'waarde – Archeologie A' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan de gronden alsnog de bestemming 'waarde - archeologie' toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
- c. de oppervlaktes en/of dieptes als genoemd onder 13.2, 13.4 en 13.5 te veranderen en/of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologische kennis noodzakelijk en/of mogelijk is.

Artikel 14 Waarde - Archeologie B

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie B' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden zijn nieuwe bouwwerken ten behoeve van overige aan de gronden toegekende bestemmingen slechts toelaatbaar, indien:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en alleen de bestaande fundering wordt benut;
- b. het bouwplan geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- c. de oppervlakte en/of diepte van de bodemingreep kleiner zijn dan 200 m².

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 14.2 voor bouwplannen waarvan de oppervlakte van de bodemingreep groter zijn dan 200 m² en de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 80 centimeter beneden het maaiveld, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

14.3.2 Aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 14.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn;
- b. verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting tot het begeleiden van de activiteiten, waarvoor de omgevingsvergunning, is verleend door een archeologisch deskundige.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de in lid 14.4.2 a t/m f genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

- 14.4.2** Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:
- grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
 - het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.
- 14.4.3** Het vereiste als bedoeld in lid 14.4.2 geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande wegen en leidingcunetten.
- 14.4.4** Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien daardoor de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag hieromtrent een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.
- 14.4.5** Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- 14.5 Omgevingsvergunning voor slopen**
- 14.5.1** Het is verboden voor de 'Waarde – Archeologie B' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen, indien de oppervlakte groter is dan 200 m² en de diepte meer dan 80 cm bedraagt gemeten vanaf 30 cm boven het maaiveld.
- 14.5.2** Aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- 14.5.3** Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.
- 14.5.4** De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

14.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'waarde – Archeologie B' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan de gronden alsnog de bestemming 'waarde - archeologie' toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
- c. de oppervlaktes en/of dieptes als genoemd onder 14.2, 14.4 en 14.5 te veranderen en/of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologische kennis noodzakelijk en/of mogelijk is.

Artikel 15 Waarde - Archeologie C

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie C' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden zijn nieuwe bouwwerken ten behoeve van overige aan de gronden toegekende bestemmingen slechts toelaatbaar, indien:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en alleen de bestaande fundering wordt benut;
- b. het bouwplan geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- c. de oppervlakte en/of diepte van de bodemingreep kleiner zijn dan 200 m².

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 15.2 voor bouwplannen waarvan de oppervlakte van de bodemingreep groter zijn dan 200 m² en de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 300 cm beneden het maaiveld, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

15.3.2 Aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 15.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn;
- b. verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting tot het begeleiden van de activiteiten, waarvoor de omgevingsvergunning, is verleend door een archeologisch deskundige.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de in lid 15.4.2 a t/m f genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 300 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

- 15.4.2** Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:
- grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
 - het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.
- 15.4.3** Het vereiste als bedoeld in lid 15.4.2 geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande wegen en leidingcunetten.
- 15.4.4** Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien daardoor de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag hieromtrent een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.
- 15.4.5** Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- 15.5 Omgevingsvergunning voor slopen**
- 15.5.1** Het is verboden voor de ‘Waarde – Archeologie C’ aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen, indien de oppervlakte groter is dan 200 m² en de diepte meer dan 300 cm bedraagt gemeten vanaf 30 cm boven het maaiveld.
- 15.5.2** Aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- 15.5.3** Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.
- 15.5.4** De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

15.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'waarde – Archeologie C' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan de gronden alsnog de bestemming 'waarde - archeologie' toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
- c. de oppervlaktes en/of dieptes als genoemd onder 15.2, 15.4 en 15.5 te veranderen en/of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologische kennis noodzakelijk en/of mogelijk is.

Artikel 16 Waarde - Archeologie D

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie D' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

16.2 Bouwregels

Op deze gronden zijn nieuwe bouwwerken ten behoeve van overige aan de gronden toegekende bestemmingen slechts toelaatbaar, indien:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en alleen de bestaande fundering wordt benut;
- b. het bouwplan geen bodemversturende activiteiten met zich meebrengt;
- c. de oppervlakte en/of diepte van de bodemingreep kleiner zijn dan 200 m².

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 16.2 voor bouwplannen waarvan de oppervlakte van de bodemingreep groter zijn dan 200 m² en de verstoringsdiepte die dieper reikt dan de huidige onderwaterbodem, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

16.3.2 Aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 16.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel gericht zijn;
- b. verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting tot het begeleiden van de activiteiten, waarvoor de omgevingsvergunning, is verleend door een archeologisch deskundige.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de in lid 16.4.2 a t/m f genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodemen die tevens een terreinoppervlakte groter dan 200 m² beslaan.

- 16.4.2** Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:
- grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
 - het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.
- 16.4.3** Het vereiste als bedoeld in lid 16.4.2 geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande wegen en leidingcunetten.
- 16.4.4** Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien daardoor de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag hieromtrent een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.
- 16.4.5** Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
 - de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- 16.5 Omgevingsvergunning voor slopen**
- 16.5.1** Het is verboden voor de 'Waarde – Archeologie D' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de aanwezige bouwwerken te slopen, indien de oppervlakte groter is dan 200 m² en de diepte dieper reikt dan de huidige onderwaterbodem.
- 16.5.2** Aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- 16.5.3** Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de vergunning.
- 16.5.4** De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

16.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'waarde – archeologie D' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan de gronden alsnog de bestemming 'waarde - archeologie' toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
- c. de oppervlaktes en/of dieptes als genoemd onder 16.2, 16.4 en 16.5 te veranderen en/of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologische kennis noodzakelijk en/of mogelijk is.

Artikel 17 Waarde – Cultuurhistorie

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde cultuurhistorische waarden.

17.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen deze bestemming, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristieken en kenmerken:

- a. (minimale en maximale) bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 Bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen af wijken van het bepaalde in lid 2, mits de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

17.3.2 Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wint bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke kwaliteit.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 17.4.1 In het belang van de cultuurhistorische waarden is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning):
- a. op of in deze gronden gelegen bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen;
 - b. de gronden te bebossen of houtachtige gewassen op te richten;
 - c. verhardingen aan te leggen;
 - d. bestaande paden en wegen te verleggen;
 - e. waterlopen te (ver)graven of te dempen;
 - f. (oever)beschoeiing, aanlegsteigers of meerpalen aan te brengen of te verwijderen;
 - g. gevels, die zichtbaar zijn vanaf voor publiek toegankelijk gebied te schilderen, sauzen of pleisteren;
 - h. schilderwerken ten behoeve van reclamedoeleinden op gevels aan te brengen.

- 17.4.2** Het vereiste als bedoeld onder 17.4.1 geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.
- 17.4.3** De in 17.4.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien noodzakelijk voor het in de andere daar voorkomende bestemmingen toegestane gebruik van de grond, en in geval van gedeeltelijke sloop, indien door de sloopwerkzaamheden en/of aanlegwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde van het aangewezen gebied.
- 17.4.4** Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 17.4.1 wint bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke kwaliteit omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

Artikel 18 Waterstaat - Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en onderhoud van de aangewezen waterkering.

18.2 Bouwregels

Op deze gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de onder 18.1 bedoelde functie.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, nadat zij advies hebben ingewonnen bij het college van Dijkgraaf en Heemraden van het waterschap, bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.1 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- b. het aanbrengen, vellen en/of rooien van beplantingen en/of bomen;
- c. het wijzigen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
- d. het ophogen van gronden.

18.4.2 Het bepaalde in lid 18.4.1 is niet van toepassing voor:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en waarvoor vergunning is verleend;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.

18.4.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.4.2 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende waterkering.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 19 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Algemene bouwregels

20.1 Keur

Bij initiatieven op gronden met de bestemming Water of de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering alsmede binnen een afstand van 5 meter uit de bestemmingsgrens van de bestemming 'Water', 'Waterstaat - Waterkering' of 'Waterstaat - Overig' dient de Keur van het Waterschap Hollandse Delta in acht te worden genomen.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

21.1 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

- 21.1.1** Om ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone – Molenbiotoop' vrije windvang te garanderen en het zicht op de betrokken molen veilig te stellen, geldt – tenzij de vrije windvang of het zicht ter plaatse al is beperkt – het volgende:
- a. binnen een afstand van 100 m van het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht hoger dan het onderste punt van de verticaal staande wiek;
 - b. binnen een afstand van 100 tot 400 meter van het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.
- 21.1.2** Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.1.1 ten behoeve van het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits daardoor de vrije windvang en/of het zicht niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 21.1.3** De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat het bevoegd gezag schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of door de voorgenomen bebouwing de vrije windvang niet onevenredig wordt geschaad en de eventuele te stellen voorwaarden.

21.2 Nieuwe recreatiewoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van de aanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied' te wijzigen in de bestemmingen 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' met de nadere aanduiding 'recreatiewoningen' en 'Groen', met dien verstande dat:

- a. maximaal 20 vrijstaande recreatiewoningen bestaande uit maximaal 3 bouwlagen met een bouwhoogte van maximaal 10 meter mogen worden gebouwd, met de daarbij benodigde voorzieningen, zoals parkeerplaatsen, langzaamverkeersroute, groen, water en speelruimte, met dien verstande dat art. 8.2.1, sub d wordt gewijzigd zodat in totaal 160 recreatiewoningen mogen worden gerealiseerd;
- b. een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- c. de recreatiewoningen dienen stedenbouwkundig inpasbaar te zijn;
- d. bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan;
- e. na wijziging van de bestemming binnen dit gedeelte van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' geen dienstwoning mag worden gebouwd;
- f. er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden voor de recreatiewoningen, dit wordt bepaald aan de hand van het geldende gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 22 Algemene afwijkingsregels

- 22.1** Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan voor:
- afwijkingen van de voorgeschreven minimum en maximum maten inzake hoogte, afstanden en oppervlakten met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in de regels geen bijzondere afwijkingsregels zijn opgenomen;
 - het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, reduceerstations en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,5 m en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
 - het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m;
 - om het vloeroppervlak ten behoeve van aan huis gebonden bedrijf of een aan huis gebonden beroep te vergroten tot 40 m², met dien verstande dat kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
- 22.2** Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van de omgevingsvergunning voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder 22.1 onder c bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- 22.3** De onder 22.1 genoemde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- 22.4** De omgevingsvergunning als bedoeld onder 22.1 onder d wordt uitsluitend verleend indien:
- het doel en de uitgangspunten van het plan niet onevenredig worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 23 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 24 **Overige regels**

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wetten, verordeningen of enige andere algemeen verbindende regeling, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 25 Overgangsrecht

25.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 25.1.1** Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 25.1.2** Het bevoegd gezag kan eenmalig afwijken van het bepaalde in lid 25.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 25.1.1 met maximaal 10%.
- 25.1.3** Het bepaalde in lid 25.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

25.2 Overgangsrecht gebruik

- 25.2.1** Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 25.2.2** Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 25.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 25.2.3** Indien het gebruik, bedoeld in lid 25.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 25.2.4** Het bepaalde in lid 25.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 26 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als "regels bestemmingsplan Heliushaven"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hellevoetsluis, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI 2008	nr	Omschrijving	Afstanden in meters					
				geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
01	01	-	LANDBOUW EN DINESTVERLENING TBV DE LANDBOUW						
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:						
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:						
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:						
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:						
0125	0149	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
0142	0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2
02	02	-							
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
05	03	-							

Staat van Bedrijfsactiviteiten

05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2
0501.2	0312		Binnervisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1
10	08	-							
10	08	-	TURFWINNING						
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2
11	06	-							
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING						
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:						
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2
14	08	-							
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.						
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):						
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1
15	10, 11	-							
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	

Staat van Bedrijfsactiviteiten

1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50 R	500	5.1	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
16	12	-								
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK							
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	
17	13	-								
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	0	Weven van textiel:							
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14	-								

Staat van Bedrijfsactiviteiten

18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	19	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D 3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20		-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	R 100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C 50	R 200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C 30	R 50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z 50	R 200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z 100	R 300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C 30	R 100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C 30	R 100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z 30	R 200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C 10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D 2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	19	-							

Staat van Bedrijfsactiviteiten

23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000		5.3
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500		6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100		3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300		4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D		4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D		6
24	20	-								
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700		5.2
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500		5.1
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500		5.1
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D		4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D		4.2
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D		5.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D		4.2
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D		5.3
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200		4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300		4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300		4.2
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500		5.1
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500		5.1
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700		5.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000		5.3
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D		5.1
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D		4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300		4.2
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500		5.1
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50		3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30		2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300		4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300		4.2
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000		5.3

Staat van Bedrijfsactiviteiten

2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	
25	22	-								
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23	-								
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0	Glasfabrieken:							
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	

Staat van Bedrijfsactiviteiten

2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	Z	30	700	5.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R 100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	R 300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100	D 3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50	D 3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100	D 3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	24	-								
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	R 700	5.2
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300	R 1500	6
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500		30	500	5.1
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000	Z	50	R 1000	5.3
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300		30	300	4.2
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700	Z	50	R 700	5.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	R 300	4.2
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	R 700	5.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500		50	R 500	5.1
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000	Z	100	R 1000	5.3

Staat van Bedrijfsactiviteiten

2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
28	25	-								
28	25, 31	-	MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
29	27, 28, 33	-								

Staat van Bedrijfsactiviteiten

29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	D	3.2		
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	D	4.1		
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D	4.2	
30	26, 28, 33	-										
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30		2		
31	26, 27, 33	-										
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200		4.1		
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1		
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	R	200	D	4.1	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3.2		
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300	R	300	4.2		
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	R	1500	6	
32	26, 33	-										
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D	3.1		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1		
33	26, 32, 33	-										
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30		2		
34	29	-										
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300	4.2	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	R	200	4.1		
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200		4.1		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	100	3.2		
35	30	-										
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1		
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	100	3.2		
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200		4.1		
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	500	5.1		
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100	R	700	5.2		
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100		3.2		
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300	4.2	

Staat van Bedrijfsactiviteiten

353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R 1000	5.3
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30	R 100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2
36	31	-								
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1
37	38	-								
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	500	5.1
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	700	5.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R 300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2
40	35	-								
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200	700	5.2
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100	500	5.1
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R 500	5.1
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500 D	6
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z	100	R 500	5.1
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	voedingsindustrie	100	50	100		30	R 100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R 100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	300	4.2
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	500	5.1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R	50	3.1	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	0	30	2	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R	50	3.1	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	0	30	2	
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	0	30	2	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	0	30	2	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	0	30	2	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	0	30	2	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:								
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V	30	2	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V	50	3.1	
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500	V	500	5.1	
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	V	1000	5.3	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	0	30	2	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	0	50	3.1	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	500	5.1	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R	200	D	4.1
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	R	500	D	5.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R	300	D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	0	100	3.2	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	0	300	4.2	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	700	5.2	
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	0	100	3.2	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	0	50	3.1	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	0	30	2	
5153.4	46735	4	zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	0	100	3.2	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	0	30	2	

Staat van Bedrijfsactiviteiten

5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	
52	47	-								
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
55	55	-								
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	
552	553, 552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
601	491, 492	0	Spoorwegen:							
601	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	
601	491, 492	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	

Staat van Bedrijfsactiviteiten

6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
61, 62	50, 51	-							
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	52	-							
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700 C Z	100	700	5.2
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700 Z	50	700	5.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300	50	300	4.2
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	500 Z	100	500	5.1
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelininstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1
64	64	-							

Staat van Bedrijfsactiviteiten

80	85	-	ONDERWIJS						
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2
85	86	-							
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2
90	37, 38, 39	-							
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
91	94	-							
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES						
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1
92	59	-							

Staat van Bedrijfsactiviteiten

92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2
926	931	0	Zwembaden:						
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1
926	931	I	Kunstslibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1
926	931	0	Schietinrichtingen:						
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2

Staat van Bedrijfsactiviteiten

93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:						
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1