

Nummer: 18-09-08/21

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2008, nummer
18-09-08/21;

besluit:

het bestemmingsplan Centrum en Den Bonsen Hoek vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 september 2008.

De raad voornoemd,
de plv. griffier, de voorzitter,


Y. Brouwer-Stam.



C.A. Kleijwegt.

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. - 6 JAN. 2009
nr. PZH- 2008-116285



provincie **HOLLAND**
ZUID

Burgemeester en Wethouders
van HELLEVOETSLUIS

GEM. HELLEVOET	
ing.	
d.d.	13 JAN 2009
orig.	B.R.M. [handwritten signature]
kopie
kopie
circ.	
N°	 0200900550
Opm:	

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
K.P. Spannenburg
T 070 - 441 80 82
kp.spannenburg@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

12 JAN. 2008
Ons kenmerk
PZH-2008-1114811
Uw kenmerk
200809172
Bijlagen
div.

Onderwerp

Artikel 28 van de WRO; goedkeuren bestemmingsplan
"Den Bonsen Hoek".

Geacht college,

Hierbij berichten wij u dat wij bij besluit van heden hebben goedgekeurd, het door de raad van uw gemeente op 18 september 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Den Bonsen Hoek".
Tevens hebben wij bepaald dat ingevolge artikel 11, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) de besluiten van uw college tot wijziging van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3, lid 9, artikel 4, lid 9, artikel 5, lid 9, artikel 6, lid 8, artikel 7, lid 7, artikel 8, lid 8, artikel 9, lid 6, artikel 10, lid 6 en artikel 11, lid 5 van de voorschriften, geen goedkeuring behoeven.

Deze brief kunt u beschouwen als ons besluit en tevens als de in artikel 28, lid 5, van de WRO bedoelde bekendmaking. In dit verband attenderen wij u - voor zover nodig - op het gestelde in artikel 28, leden 6 en 7, van die wet.

Op grond van artikel 28, lid 6, van de WRO dient ons besluit met het bestemmingsplan binnen twee weken na deze bekendmaking gedurende zes weken op de gemeentesecretarie ter inzage te worden gelegd. Op het moment van terinzagelegging begint ook de beroepstermijn, die zes weken duurt. Aangezien bij ons college geen bedenkingen zijn ingediend kunnen uitsluitend belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tot ons college te wenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag nadat de beroepstermijn is afgelopen, wordt ons besluit van kracht (artikel 28, lid 7, van de WRO), tenzij gedurende die termijn naast het indienen van een beroep tevens bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan (artikel 56b, lid 1, van de WRO, artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Indien dat het geval is, wordt ons besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Twee door ons gewaarmerkte plansets, alsmede enkele niet-gewaarmerkte plansets, zenden wij hierbij retour.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. Verwijs
hoofd Bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:

- Stadsregio Rotterdam, Postbus 21051, 3001 AB Rotterdam
- VROM-inspectie, regio Zuid-West, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam
- Provinciale Planologische Commissie

Kennisgeving goedgekeurd bestemmingsplan Den Bonsen Hoek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis maken bekend dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 12 januari 2009 het bestemmingsplannen "**Den Bonsen Hoek**" hebben goedgekeurd

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 22 januari 2009 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis.

Uitsluitend belanghebbende die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een bedenking in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland kunnen tijdens deze termijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Na het indienen van een beroepschrift kunt u ook -tijdens vermelde termijn- de Voorzitter van de genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot goedkeuring treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Als een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking, vóórdat op dat verzoek is beslist.

Aan het indienen van een beroepschrift en aan het verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Hellevoetsluis, 21 januari 2009

burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
de secretaris, de burgemeester,

BOUWEN EN RUIMTE EN MILIEU

Provincie Zuid-Holland
Directie Ruimte en Mobiliteit
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzanddijk 26
telefoon 0181 330911
fax 0181 330429
Banknummer B.N.G. 28.50.03.720
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	doorkiesnummer	330542	ons kenmerk	200809172	
bijlage(n)	diverse	datum	13 oktober 2008	verzonden	13 oktober 2008
onderwerp	goedkeuring bestemmingsplannen Centrum en Den Bosen Hoek				

Geachte heer, mevrouw,

Conform artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en uw inzendingvereisten zenden wij u hierbij ter goedkeuring in zesvoud de op 18 september 2008 vastgestelde bestemmingsplannen Centrum en Den Bosen Hoek.

Tegen de ontwerp-bestemmingsplannen zijn geen zienswijzen ingediend.

De bestemmingsplannen liggen in het kader van de goedkeuringsfase ter inzage vanaf 2 oktober gedurende zes weken ter inzage.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M.E.C Mutsaers, bereikbaar op het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
namens dezen,
hoofd van de afdeling Bouwen en Ruimte en Milieu,



J. Kip.

Bestemmingsplan "Den Bonsen Hoek" Overzicht van ambtshalve wijzigingen

1. **Aanpassen plankaart voorgevelrooilijn**
Op de plankaart ontbreken wat voorgevelrooilijnen. Deze worden toegevoegd. Daarnaast worden de voorgevelrooilijnen doorgetrokken tot de perceels en/of bestemmingsgrens.
2. **Aanpassing voorschrift Wonen (artikel 3.2.1)**
In de voorschriften is voor hoofdgebouwen niets geregeld met betrekking tot de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Derhalve wordt de volgende zinnen toegevoegd:
Vrijstaande woningen dienen minimaal 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd
Half vrijstaande woningen dienen minimaal 1 m uit één van de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd.

Bijlage, behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Den Bonsen Hoek"

Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van
Hellevoetsluis d.d. 18-09-2008
De griffier,
Y. Brouwer