

Toelichting op het formulier principeraanvraag

De legeskosten voor het behandelen van deze aanvraag bedragen (zonder toetsing aan redelijke eisen van welstand);

A. Voor principeverzoeken met bouwkosten minder dan € 5.000,-	€ 256,55
B. Voor principeverzoeken met bouwkosten hoger dan € 5.000,-	€ 513,25

Voor (alleen) de toetsing aan redelijke eisen van welstand wordt per keer € 125,- in rekening gebracht.

Indien uw principe-aanvraag leidt tot een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de reeds betaalde leges voor de behandeling van een principeverzoek verrekend met de nog te betalen leges voor de behandeling van een omgevingsvergunning.

Met het indienen van deze principe-aanvraag heeft u nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.

Deze procedure is bedoeld om u inzicht te geven in de (on)mogelijkheden bij een eventueel later in te dienen aanvraag omgevingsvergunning (overeenkomstig de bij de principe-aanvraag overlegde gegevens en bescheiden).

Uw aanvraag wordt getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan en om te bezien in hoeverre uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Indien uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan worden ook allerlei procedurele- en, indien nodig, beleidsaspecten bij de behandeling ervan meegenomen. Procedurele aspecten zijn bijvoorbeeld:

- het volgen van een afwijkingsprocedure
- of het ontwerpen en vaststellen van een postzegel(bestemmings)plan.

Beleidsaspecten zijn bijvoorbeeld:

maatschappelijk nut, sociaal nut, economisch nut, Flora en Fauna, milieu, waterbeheer en veiligheid.

De principe-aanvraag leidt tot een advies aan u over deze aspecten, zodat u daar bij het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of afwijking van het bestemmingsplan, optimaal rekening mee kunt houden.

De beslissing op uw principe-aanvraag is geen besluit waartegen bezwaar kan worden aangetekend en beroep kan worden ingesteld.

Vraag 1:

Hier vult u uw contactgegevens in.

Vraag 2:

Hier omschrijft u in het kort de door u gewenste functie(bijvoorbeeld: woning(en), restaurant, zwembad e.d.). Bij grotere plannen kunt u als bijlage een toelichting met motivatie indienen. Hoe gedetailleerder de informatie is die u aanlevert, hoe nauwkeuriger de gemeente een afweging kan maken.

Vraag 3:

Indien u een locatie voor uw plan op het oog hebt kunt u hier de gegevens daarvan invullen.

Gemeente Hellevoetsluis

Oostzanddijk 26, 3221 AL Hellevoetsluis
Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis
Telefoon: 14 0181
E-mail: gemeente@hellevoetsluis.nl
Website: www.hellevoetsluis.nl

Vraag 4:

U heeft de keuze uit verschillende opties; alleen A, alleen B, alleen C, of B en C.

Optie A:

Deze optie alleen gebruiken als u nog geen locatie voor uw plannen heeft.

Het kan zijn dat u alleen wilt weten of het vanuit Gemeentelijk beleid gezien wenselijk is om de door u gewenste functie binnen onze gemeente te realiseren, dit zal met name het geval zijn bij grootschalige- en/of bijzondere initiatieven. Indien een functie wenselijk is zal er verder onderzocht moeten worden welke locatie daar geschikt voor is en wat de eventuele procedurele en beleidsmatige consequenties zijn. De gemeente zal aangeven welke rol zij kan vervullen bij het zoeken naar een geschikte locatie.

Optie B:

Deze optie is bedoeld om de locatie van uw plan te laten toetsen.

Allereerst wordt getoetst of uw plan volgens het bestemmingsplan past op de door u gekozen locatie. Het bestemmingsplan geeft aan welke functies op welke locaties zijn toegestaan, ook worden er voorschriften gegeven over de afmetingen en plaatsing van de bebouwing. Met minimale gegevens kunt u vooruitlopend op een eventuele aanvraag om omgevingsvergunning laten toetsen of uw aanvraag aan het bestemmingsplan voldoet.

Indien uw plan strijdig is met het bestemmingsplan wordt er bekeken of er afgeweken kan worden van het bestemmingsplan en of de gemeente haar medewerking daaraan wil verlenen.

Indien wij positief staan tegenover uw plannen dan zullen wij u informeren over het te doorlopen vervolgtraject. Meer informatie over bestemmingsplannen en procedures kunt u vinden op:

<http://www.ruimelijkeplannen.nl>

Optie C:

Deze optie is bedoeld om uw plan aan redelijke eisen van welstand te laten toetsen.

Uw plan wordt getoetst aan het gemeentelijk welstandsbeleid. In onze gemeente wordt uw plan getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit welke eveneens beschikbaar is op onze website www.hellevoetsluis.nl Er wordt getoetst of uw ontwerp voldoet aan de voorschriften die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit kunt u inzien of downloaden op onze website www.hellevoetsluis.nl

Vraag 5:

Hier ondertekent u uw aanvraagformulier. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons Klantencontactcentrum via telefoonnummer 14 0181.